

**Kaupunkirakennelautakunta**

---

**Aika** 08.10.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2

| Käsiteltävät asiat                                                                          | Sivu |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                 | 3    |
| 49 Pöytäkirjantarkastajat                                                                   | 3    |
| 50 Viranhaltijapäätökset                                                                    | 4    |
| 51 Ilmoitusasiat                                                                            | 5    |
| 52 Kuntalaisaloite Crowdsorsa-mobiilipeli                                                   | 6    |
| 53 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 309-406-43-29/Kaasila                                 | 8    |
| 54 Vesi-, jätevesi- ja perusmaksujen sekä taksojen korottaminen 1.1.2026 alkaen             | 9    |
| 55 Kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma | 12   |
| 56 Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-8/2025                                     | 13   |

**Osallistujat**

|       |                          |                                    |
|-------|--------------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Mertanen Ilkka           | puheenjohtaja                      |
|       | Lasarov Harri            | varapuheenjohtaja                  |
|       | Alanen Marja-Liisa       | jäsen                              |
|       | Huttunen Miika           | jäsen                              |
|       | Kolehmainen Sirkka-Liisa | jäsen                              |
|       | Naumanen Reijo           | jäsen                              |
|       | Pekkanen Niina           | jäsen                              |
|       | Räsänen Hanna            | khall puheenjohtaja                |
|       | Mustajärvi Mika          | khall edustaja                     |
|       | Lintumäki Päivi          | kaupunginjohtaja                   |
|       | Karvonen Jarkko          | kaupunkirakennejohtaja, esittelijä |
|       | Korpela Janne            | esittelijä                         |
|       | Tikka Tuomas             | esittelijä                         |
|       | Hakkarainen Tarja        | pöytäkirjanpitäjä                  |

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

48

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kauprltk 08.10.2025

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

**49  
Pöytäkirjantarkastajat**

Kauprltk 08.10.2025

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirkka-Liisa Kolehmainen ja Harri Lasarov.

**Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

**50**  
**Viranhaltijapäätökset**

Kauprltk 08.10.2025

Valmistelija

Toimistosihteeri

**Kaupunkirakennejohtaja §:t**

18. Lumityötarjoukset lokakuu 2025- 30.4.2027 + optio 1-vuotta, urakoitsijan valinta

**Kuntatekniikan päällikkö §:t**

34.-35. Maksuaikapäätökset, vesilasku

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

**51****Ilmoitusasiat**

Kauprltk 08.10.2025

**Pohjois-Karjalan ELY-keskus**

1. Vastaus niittoilmoitukseen Väärälampi
2. Ruoppaus- ja niittoilmoituksen vastaus Ahvenila

Valmistelija

Toimistosihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

52

**Kuntalaisaloite Crowdsorsa-mobiilipeli**

146/00.01.07/2025

Kauprltk 08.10.2025

**Selostus**

Outokummun kaupungille on tullut liitteen mukainen kuntalaisaloite Crowdsorsa-mobiilipeliin liittymisestä.

**Pelin tarkoitus:**

- Tavoitteena on torjua vieraslajikasveja joukkoistetusti.
- Osallistujat kuvaavat videon ennen ja jälkeen torjunnan.
- Palkkio max. 0,25 €/m<sup>2</sup>, riippuen esiintymän koosta ja sijainnista.
- Peli päättyy, kun kunnan torjuntabudjetti on käytetty.

**Tavoitteet:**

- Torjua mahdollisimman paljon vieraslajeja.
- Aktivoida erityisesti nuoria mukaan.
- Lisätä tietoisuutta vieraslajeista ja ympäristönsuojelusta.
- Torjuttavat lajit: lupiini, jättipalsami, kurturuusu, kanadanpiisku, espanjansiruetana.

**Toteutus kunnassa:**

- Kunta valitsee torjuttavat lajit ja budjetin.
- Torjunta toistetaan vähintään kerran kauden aikana.
- Menetelmät: niitto ja kitkeminen (painotus kitkemisessä).
- Pelialueena kunnan omistamat maa-alueet + prioriteettialueet, joista saa extrapalkkion.

**Palvelupaketit 2026:**

- 6 000 € (sis. 2 000 € palkkiobudjetti)
- 11 000 € (sis. 4 000 € palkkiobudjetti)
- 20 000 € (sis. 8 000 € palkkiobudjetti)

Kuntien velvoite vieraslajien torjuntaan perustuu lakiin vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) sekä EU:n vieraslajiasetukseen (1143/2014).

**Valmistelija**

Vs. ympäristönsuojelusihteeri

**Lisätietoja**Vs. Ympäristönsuojelusihteeri Tuomas Tikka, 044 755 9378,  
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi**Esittelijä**

Ympäristönsuojelusihteeri

**Päätösehdotus**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunta päättää kokeilla ensi kesänä Crowdsorsa-mobiilipeliä 6000 €:lla.

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

**Päätös**

---

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

53

**Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 309-406-43-29/Kaasila**

160/10.03.00.03/2025

Kauprltk 08.10.2025

Selostus

KE-Masto Oy hakee poikkeamislupaa 50m korkean tietoliikennemaston rakentamiseksi kiinteistölle 309-406-43-29. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Kaasilan kaupunginosassa asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella.

Rakennustarkastaja on valmistanut liitteenä olevan päätösehdotuksen.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 0447559333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**  
  

---

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

54

**Vesi-, jätevesi- ja perusmaksujen sekä taksojen korottaminen 1.1.2026 alkaen**

140/02.02.00/2025

Kauprltk 08.10.2025

## Selostus

Vesihuoltopalveluiden tehtävänä on tuottaa kuntalaisille laadultaan virheetöntä talousvettä sekä vastata häiriöttömästi jäteveden vastaanottamisesta. Vesilaitos toimittaa vettä noin 1 500 kulutuspiisteeseen ja viemäriverkostolla on noin 1 180 kulutuspistettä. Väkimäärän vähentyessä myös veden kulutus on vähentynyt. Kaupungin vesihuoltoinfra on mitoitettu noin 13 500 asukkaan tarpeisiin, joten nykyisen noin 6 400 asukkaan tuottamilla tuloilla saneerausvelan kurissa pysyminen nykyisillä taksoilla on hyvin haasteellista.

Taloustilanteen selkeä kiristyminen sekä energian, komponenttien ja kemikaalien hinnan nousut ovat vaikuttaneet vesilaitoksen talouteen ja näin ollen nostaneet harkittavaksi myös vesi- ja jätevesimaksujen tarkistamisen. Vuonna 2019 otettiin käyttöön vesihuollon perusmaksut. Perusmaksuista saatava tulo ei ole veden kulutuksesta kiinni vaan määräytyy olemassa olevien kulutuspisteiden määrän mukaisesti. Perusmaksutuotoilla katetaan verkostosaneerauksen alati kasvavia kuluja.

Tulevien vuosien investointisuunnitelmissa on ylävesisäiliön (valm. 1959), Saari-Oskamon vedenkäsittelylaitoksen (valm. 1957) ja Kaitalammen vedenkäsittelylaitoksen (valm. 1968) peruskorjaus. Suurimpana lähivuosien yksittäisenä investointina on tehty mm. Kummunkadun saneeraus ja Kaitalammen runkovesijohdon uusiminen sekä uuden soteaseman runkovesijohto.

Viemäriverkoston saneeraus pätkäsuojutusmenetelmällä on ollut kustannustehokas saneerausmuoto jo useamman vuoden, ns. rakenteita rikkomattomana menetelmänä korvaten maan aukikaivun. Vanhojen ja huonokuntoisten betoniviemäreiden korjausmenetelmälle on kova tarve alati vanhenevassa verkostossa.

Perusmaksut ovat käytössä myös lähikuntien vesilaitoksilla. Esimerkiksi omakotitaloliittymien perusmaksut vaihtelevat lähialueen kunnissa 30,01 eurosta aina 238,33 euroon vuodessa. Outokummussa maksut on tällä hetkellä 121,40 euroa vuodessa (sis. alv 25,5 %). Nyt esitettävä 10% perusmaksujen korotus nostaa omakotitaloliittymän kustannuksia noin yhden euron kuukaudessa. Kaiken kaikkiaan perusmaksuilla arvioidaan saatavan tuloja lisää noin 16 000 euroa vuodessa.

Käyttöveden ja jäteveden yhteenlaskettu hinta vuonna 2025 on 5,27€ (sis. alv 25,5 %). Tällä hinnalla esim. 150 m<sup>3</sup> vuotuinen kulutuslasku on 790,5 €. Vuodelle 2026 suunnitellun 5% korotuksen jälkeen taksa olisi 5,53 €/m<sup>3</sup> ja samaisella 150 m<sup>3</sup> vuosikulutuksella 829,5 €, eli 3,25 €/kk suurempi kuin vuonna

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

2025. Kaiken kaikkieen hinnan muutoksella arvioidaan saatavan tuloja lisää noin 60 000 euroa vuodessa.

Korotusten jälkeen Outokummun kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen hinta käyttömaksulle on 5,53 €/m³ ja omakotitalon perusmaksulle 133,54 €/v. Tällä hetkellä Savo-Karjalan yhdentoista vesihuoltolaitoksen keskihinta käyttömaksulle on 6,25 €/m³, omakotitalon perusmaksulle 156,15 €/v.

Maksujen korotukset vuodelle 2026 ovat seuraavat:  
 Käyttömaksut 5 % ja perusmaksut 10 %.

#### Perusmaksuihin esitettävät korotukset 1.1.2026 alkaen:

| Voimassa oleva veden perusmaksu     |              | Uusi maksu        |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|
| Mittarikoko (dn)                    | Vuosimaksu € | 1.1.2026 alkaen € |
| 15 - 20                             | 60,70        | 66,77             |
| 25 - 40                             | 250,44       | 275,48            |
| 50 - 100                            | 485,69       | 534,25            |
| Voimassa oleva jäteveden perusmaksu |              | Uusi maksu        |
| Mittarikoko (dn)                    | Vuosimaksu   | 1.1.2026 alkaen   |
| 15 - 20                             | 60,70        | 66,77             |
| 25 - 40                             | 250,44       | 275,48            |
| 50 - 100                            | 485,69       | 534,25            |
|                                     |              |                   |
| Hinnat sis. alv 25,5 %              |              |                   |

#### Vesi- ja jätevesimaksuihin esitettävät korotukset 1.1.2026 alkaen:

| Voimassa oleva vesimaksu     | Uusi maksu |
|------------------------------|------------|
| 2,11 €/m³                    | 2,21 €/m³  |
| Voimassa oleva jätevesimaksu | Uusi maksu |
| 3,16 €/³                     | 3,32/m³    |
|                              |            |
| Hinnat sis. alv 25,5 %       |            |

Edellisen kerran käyttömaksuja ja perusmaksuja on korotettu vuodelle 2025.

#### Taksamuutokset vesi- ja viemärlaitoksen taksaan 1.1.2026 alkaen:

| PALVELUMAKSUT                                            | alv 0 % | alv 25,5 % | Uusi hinta 2026, sis.alv. |
|----------------------------------------------------------|---------|------------|---------------------------|
|                                                          |         |            |                           |
| Vesijohdon sulkemis- tai avaamismaksu sekä perintäkäynti | 35,00 € | 43,93 €    | 50,00 €                   |

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

|                                                            |                   |                    |                                |
|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|
| Vesimittarin aiheeton tarkistus                            | 50,82 €           | 63,78 €            | 100,00 €                       |
| Mittarin luenta                                            | 35,00 €           | 43,93 €            | 50,00 €                        |
| Sakokaivolietteen käsittelymaksu €/m <sup>3</sup>          | 16,05 €           | 20,14 €            |                                |
| Umpikaivolietteen käsittelymaksu €/m <sup>3</sup>          | 6,73 €            | 8,45 €             |                                |
| Sakovälpän puhdistaminen<br>päivystystyönä €/krt           | 300,00 €          | 376,50 €           |                                |
|                                                            |                   |                    |                                |
| <b>MUUT MAKSUT</b>                                         | alv o %           |                    | <b>Uusi<br/>hinta<br/>2026</b> |
| Vedentoimituksen katkaisu<br>keskeytysilmoitus (veroton)   | 5,00 €            |                    | 10,00 €                        |
| Muistutusmaksu<br>vesimittarilukemailmoituksesta (veroton) | 17,50 €           |                    | 20,00 €                        |
|                                                            |                   |                    |                                |
| <b>KALUSTON VUOKRA</b>                                     | alv o %           | alv 25,5 %         |                                |
| Metallinetsintälaite/päivä                                 | 5,74 €            | 7,20 €             |                                |
| Sulatusmuuntaja/päivä                                      | 8,20 €            | 10,29 €            |                                |
| Höyrysulatuslaite/päivä                                    | 7,38 €            | 9,26 €             |                                |
| <del>Viemärinavauskone/päivä</del>                         | <del>8,20 €</del> | <del>10,29 €</del> | Pois                           |

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lisätietoja

 Kuntatekniikan päällikkö Teemu Laitinen, 044 755 9332,  
 teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Vesi- ja jätevesimaksuiksi 1.1.2026 alkaen  
 vesimaksu 2,21 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %)  
 jätevesimaksu 3,32 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %).
2. Perusmaksuja korotetaan 10 % 1.1.2026 alkaen.
3. Taksoja tarkastetaan ehdotetun hinnaston mukaisesti.

**Päätös**


---

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

55

**Kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma**

140/02.02.00/2025

Kauprltk 08.10.2025

**Selostus**

Kaupunginhallitus antoi 18.8.2025 § 164 kaupunkirakennepalveluille ulkoisen nettoraamin 2 333 t€. Raamin asettamisen jälkeen budjetointi on viety tarkemmalle tasolle ja käytännössä asetetusta toimintakatetavoitteesta jäädään 34 t€. Liitteenä oleva talousarvio osoittaa ulkoiset tulot/menot ja sen että toimintakate on 2 367 t€. Talousarvion valmisteluohjeen mukaisesti sisäiset erät tallennetaan kirjanpitoon ulkoisen raamin valmistuttua.

Investointiosassa on esitetty kaupunkirakennepalveluiden investoinnit vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028.

**Valmistelija**

Kaupunkirakennejohtaja

**Lisätietoja**

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

**Esittelijä**

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

1. käyttötalousosaan liitteenä olevan ehdotuksen vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028.

2. investointiosaan liitteenä olevan ehdotuksen vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028.

**Päätös****Liitteet**

- 
- 1 TA-2026 ulkoiset erät, liite 10.8.2026 ltk
  - 2 Kaupunkirakennepalvelut 2026 kaupunkirakennelautakunta 8.10.2025
  - 3 TA-2026 investoinnit, kaupunkirakennepalvelut 8.10.2025 ltk

Kaupunkirakennelautakunta

08.10.2025

56

**Kaupunkirakennepalvelujen määräraahaseuranta 1-8/2025**

Kauprltk 08.10.2025

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selostus             | Kaupungin vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (khall 16.12.2024 § 222) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut. |
| Valmistelija         | Kaupunkirakennejohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lisätietoja          | Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Esittelijä           | Kaupunkirakennejohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-8/2025 tietoonsa saatetuksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Päätös</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Liitteet             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | 4 Käyttösuunnitelman seuranta 1-8 kk 2025 kaupunkirakennepalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                      | 5 Investointien toteutumisvertailu 1-8 kk 2025 kaupunkirakennepalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |