

Lupatunnus	LP-309-2023-00021
Kiinteistötunnus	309-406-68-81
Kiinteistön osoite	Töljynsalmentie 18
Tilan nimi	Uusi-Töljy
Pinta-ala	1.2290 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Alueella on voimassa Pohjoisen järviolueen osayleiskaava, jossa kohde on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	- Poikkeamisluvan hakeminen, haetaan maa- ja metsätilan muuttamista vapaa-ajan tilaksi: kaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttaminen MT => RA
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukainen
Poikkeamiset	- Töljy, nykyisin Uusi-Töljy on rakennettu arviolta 1830-1850. Paikka on ollut asuinpaikka, ja parikymmentä vuotta vapaa-ajan käytössä. Käyttötarkoitus säilyy vapaa-ajan käytössä. Olemassaolevat rakennukset: - Asuinrakennus - Ulkorakennus; entinen lampola/lato - Savusauna
Naapurien kuuleminen	Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta, ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 2 kpl Karttaote 1 kpl

Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Päätös	Hyväksytty
Päätöksen perustelut	Rakentamislaki § 57, poikkeaminen: - ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; kyseessä on vanha jo 1800-luvulla rakennettu paikka - ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; kohteessa ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittäviä tavoitteita. - ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; edistää rakennetun ympäristön suojelemista, kyseessä on jo 1800-luvulla rakennettu kohde joka on inventoitu seudullisesti merkittäväksi kohteeksi - ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kyseessä on jo rakennettu paikka.
Lupaehto	Rakentamislupaa hankkeelle on haettava kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Janne Korpela
Päättäjä	Kaupunkirakennelautakunta Kaupunkirakennelautakunta Outokummun kaupungin rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	12.11.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	17.11.2025
Muutosta haettava	viimeistään 29.12.2025
Päätös lainvoimainen	30.12.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 30.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.