

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 12.11.2025 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 59	Viranhaltijapäätökset	5
§ 60	Ilmoitusasiat	6
§ 61	Kaavoituskatsaus 2025-2026	7
§ 62	Poikkeamispäätös kiinteistölle 309-406-68-81/Töljynsalmentie 18	8
§ 63	Kuntalaisaloite - Suojelualueen muodostaminen Vilhonpurolle	9
§ 64	Kuntalaisaloite Koirametsä	11
§ 65	Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite: Liikuntarajoitteisten onkilaituri Särkiselälle turvallisen välimatkan päähän hyppytornista	13
§ 66	Ostotarjous kiinteistöstä 309-7-710-5 Sänkinotkonkatu 3	15
§ 67	Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvion investointiosaan	16
§ 68	Kaupunkirakennepalvelujen osavuositarkastus 1-9 kk 2025	18
§ 69	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahasuunnitelma 1-10/2025	19
§ 70	Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa	20

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 12.11.2025 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Mertanen Ilkka	puheenjohtaja	
	Lasarov Harri	varapuheenjohtaja	
	Alanen Marja-Liisa	jäsen	
	Huttunen Miika	jäsen	
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	jäsen	
	Naumanen Reijo	jäsen	
	Pekkanen Niina	jäsen	
	Mustajärvi Mika	khall edustaja	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä	Läsnä §:t 57-62
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Räsänen Hanna		
	Lintumäki Päivi		
	Tikka Tuomas		

AllekirjoituksetIlkka Mertanen
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsiteltyt asiat** §:t 57 - 70**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 17.11.2025Niina Pekkanen
pöytäkirjantarkastajaReijo Naumanen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
17.11.2025 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

12.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 12.11.2025 § 57

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 58

12.11.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 12.11.2025 § 58

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niina Pekkanen ja Reijo Naumanen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 59 12.11.2025

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 12.11.2025 § 59

Valmistelija Toimistosihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §

19. Vedenottamoiden varavoimamuutokset; urakoitsijan valinta

Kuntatekniikan päällikkö §:t

36. – 46. Maksuaikapäätökset vesilaskuihin

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

12.11.2025

Ilmoitusasiat

Kauprltk 12.11.2025 § 60

Ympäristöministeriö

1. Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys kunnille

Valmistelija

Toimistosihteeri

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriö_Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys kunnille

Kaupunkirakennelautakunta

§ 61

12.11.2025

Kaavoituskatsaus 2025-2026

193/10.02.04/2025

Kauprltk 12.11.2025 § 61

Selostus

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7 §:n edellyttämä katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus sisältää kuvauksen Tuomikkorimmen ja Majamäkien tuulivoima-alueen osayleiskaavasta. Kaavahankkeita voi käynnistyä näiden lisäksi tulevana vuonna muitakin, niistä tiedotetaan aina erikseen. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyt kuvaus maakuntakaavoituksesta sekä tietoja Outokummussa voimassa olevista kaavoista.

Edellä mainittujen kaavahankkeiden lisäksi on käynnissä Joensuun seudun yleiskaava 2040 laatiminen viiden kunnan yhteistyönä. Kaavayhteistyön yleisenä tavoitteena on Joensuun seudun kehittyminen elinvoimaiseksi, kilpailukykyiseksi ja yhdyskuntarakenteeltaan tarkoituksenmukaiseksi. Kaavalla ratkotaan muun muassa maankäyttöön, asumiseen, liikenteeseen ja palveluiden järjestämiseen liittyviä alueellisia ja ylikunnallisia kysymyksiä. Kaavatyössä huomioidaan myös alueidenkäyttölainsäädäntöön liittyvät uudistukset ja muutokset.

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela puh. 0447559333
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen 2025–2026 ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Outokummun kaupungin kaavoituskatsaus 2025-2026

Kaupunkirakennelautakunta

§ 62

12.11.2025

Poikkeamispäätös kiinteistölle 309-406-68-81/Töljynsalmentie 18

186/10.03.00.03/2025

Kauprltk 12.11.2025 § 62

Selostus

Hakijat hakevat poikkeamislupaa lomarakennuspaikalle kiinteistölle 309-406-68-81. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Pohjoisen järvialueen osayleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella.

Rakennustarkastaja on valmistellut liitteenä olevan päätösehdotuksen.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Janne Korpela poistui kokouksesta klo 17:18 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

3 LP-309-2023-00021 Poikkeamispäätös Töljynsalmentie 18

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

12.11.2025

Kuntalaisaloite - Suojelualueen muodostaminen Vilhonpurolle

22/00.01.07/2025

Kauprltk 12.11.2025 § 63

Selostus

Outokummun kaupunkirakennelautakunnalle on tullut kuntalaisaloite koskien suojelualueen muodostamista Vilhonpurolle. Vilhonpuro sijaitsee Kuusjärvellä, noin 5 kilometrin päässä Outokummun keskustasta. Kuusjärven alueella olevat Kalliolammit laskevat Vilhonpuroon, Vilhopuro laskee Pölkkypuron ja Ruutunjoen kautta Sysmäjärveen. Alue sijaitsee Outokummun kaupungin omistamalla kiinteistöllä 309-403-36-0 YLÄ-MIKKOLA.

Alueella on ennestään kaksi luonnonsuojelualueita, ja kuntalaisaloitteessa ehdotettu alue muodotuisi näiden ennestään olevien luonnonsuojelualueiden väliin ja jatkoksi. Kuntalaisaloitteen liitteenä on tullut vuonna 2024 kesäkuussa tehty kartoitusraportti, jossa kerrotaan seuraavaa Vilhonpuron alueesta:

”Vilhonpuro on luonnontilainen, kohtalaisesti voimakkaasti virtaava, noin 1 metriä leveä puro Kalliolampien ja Pölkkypuron välissä. Uoma mutkittelee luontaisesti ja virtaus vaihtelee, sisältäen koskipaikkoja ja suvantoja. Uomassa on pääosin hiekkapohjainen, paikoitellen uomassa on runsaasti kiviä ja jonkin verran lahoppuuta. Puron varressa hieno luonnontilainen lähde, Lemmenkosken ja Alussuon (nykyään pelto) välissä eteläpuolella.

Vilhonpuron rantametsät kartassa kuvatuilla rajauksilla pääosin järeää kuusivaltaista lehtomaista kangasmetsää. Metsässä on tehty harvennushakkuita, ja se on rakenteeltaan melko tasaikäisrakenteista, noin 80-100 -vuotiasta metsää, jossa on lahoppuuta noin 10 m³/ha, mukaan lukien järeitä kuusimaapuuta.

Metsässä on uhanalaista, lahoppuusta riippuvaista vanhojen metsien lajistoa, mm. lahokaviosammalta (EN) ja aarnisammalta (VU). Uhanalaista lajistoa ei ole kartoitettu kattavasti.

Puron rantavyöhykkeellä, noin 20 metriä molempiin suuntiin uomasta metsässä ei näy säännöllisiä hakkuukantoja, ja puusto on vanhempaa, eri-ikäisrakenteisempaa ja lehtipuuvaltaisempaa. Puron rantametsissä on lahoppuuta noin 20 m³/ha. Puron rannalla on runsaasti lehtomaisuutta indikoivaa lajistoa, mm. raatetta ja kurjenjalkaa.”

Aloite on tullut Outokummun kaupungille 21.1.2025, jonka jälkeen asia on otettu käsittelyyn. Asiasta on tehty luonnonsuojelualueen perustamis ilmoitus Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Outokummun kaupunki ei ole vielä saanut ELY-keskukselta kannanottoa siitä soveltuuko kohde luonnonsuojelualueeksi. Todennäköisesti asia ratkeaa vuoden 2026 aikana. Outokummun kaupunki suhtautuu Vilhonpuron alueen muuttamiseen suojelualueeksi myönteisesti ja jatkaa asian eteenpäinviemistä saatuaan ELY-keskuksen kannanoton asiaan.

Kaupunkirakennelautakunta § 63 12.11.2025

Kartoitusraportti on karttoineen liitteenä.

Vaikutusarvointi Ei vaikutusten arviointia

Valmistelija Vs. ympäristönsuojelusihteri

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa yllä olevan selvityksen vastauksena
kuntalaisaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 4 Outokummun luonnonystävät ry kuntalaisaloite Suojelualueen muodostaminen Vilhonpurolle
 - 5 Kartoitusraportti Outokumpu Vilhonpuro

Kaupunkirakennelautakunta

§ 64

12.11.2025

Kuntalaisaloite Koirametsä

147/00.01.07/2025

Kauprltk 12.11.2025 § 64

Selostus

Kuntalaisaloitteessaan outokummun SDP/ Marja Timonen ehdottaa koirametsän perustamista Outokumpuun. Koirametsä on noin 4 - 8 hehtaarin kokoinen täysin aidattu alue, jossa ulkoilee vain vuokraaja koirakko ilman muita koirakohtaamisia. Alueelle toivotaan evästelypaikkaa, jossa voisi tarvittaessa vaikka yöpyä sekä muita siihen liittyviä rakennelmia. Alueen vuokraamisen toivotaan olevan tunti hinnoiteltua, sekä mahdollisesti myös maksettavissa Epassilla.

Koirametsän mahdollisesta käyttämisestä oli aloitteen tekijän toimesta tehty käyttäjäkysely Outokumpu-Polvijärvi-Viinijärvi ryhmissä ja käyttäjiksi oli ilmoittautunut ko. alueilta yhteensä 80 sekä mahdollisesti palvelua käyttäviä 26.

Kaupunkirakennepalvelut on selvittänyt koirametsän perustamisen kustannuksia noin 4 hehtaarin alueen aitaamiseksi, sekä yöpymisen mahdollistavan varustelun hankkimiseksi paikalleen asennettuna. Laskelmassa on otettu huomioon myös alueen perustamiseen liittyvät maarakennus- ja rakennuskustannukset, jätehuolto sekä kesä- ja talvihoito.

Kustannukset ovat seuraavat:

- aitalinjojen raivaus, maarakennustyöt ja kiviainekset 10 000 €
- alumiiniverkkoaita 52 000 €
- laavu 3 200 €
- wc 2 200 €
- varusteet (roskikset, tulipaikka yms.) 1 500 €
- kyltit, opasteet 1 000 €
- talvihoito (konetyöt) 2 500 €
- talvi- ja kesähoito (henkilötyö) 15 000 €
- jätehuolto 500 €
- Polttopuut 1 000 €

Kiinteät rakenteet ja perustaminen 69 900 €

Hoito ja ylläpito 19 000€/vuosi.

Koirametsän sijainnin valinnassa tulisi ottaa huomioon maaston monimuotoisuus, jotta se tarjoasi tarvittavia virikkeitä koirille. Monet kaupungin

Kaupunkirakennelautakunta

§ 64

12.11.2025

maa-alueet on myös vuokrattu metsästysseuroille, joten alueen tulisi sijaita vuokraamattomalla alueella. Perustamisessa tulisi huomioida ettei aidatun alueen sisälle jää muita metsän eläimiä, koska aidan päätarkoitus on pitää ne aidan ulkopuolella ja taata turvallinen koiran irtipito aidatulla alueella.

Perustamiskustannuksissa pitäisi periaatteessa vielä ottaa huomioon puuston arvonmenetys kyseiseltä alueelta, koska alueella ei välttämättä voida toteuttaa metsänhoitosuunnitelman mukaisia hakkuita.

Outokumpua lähimmät yksityiset koirametsät sijaitsevat Liperissä, Joensuussa, Kuopiossa ja Suonenjoella ne tarjoavat mahdollisuuden hyödyntää kyseisiä palveluita.

Outokummun kaikille maksuton koirapuisto sijaitsee vanhalla kaivoksella, voima-aseman tontilla ja sen koko on n. 1 000 m². Koirapuisto on jaettu kahteen osaan, pienille ja suurille koirille.

Taloudelliset seikat ja yllä esille tulleet asiat huomioon ottaen Outokummun kaupunki ei lähde kohdentamaan resursseja uuden toiminnon perustamiseen, eikä lähde edistämään kuntalaisaloitteen mukaista koirametsä-hanketta. Kaupunki on valmis neuvottelemaan maa-alueen vuokraamisesta mahdollisen toimijan käyttöön.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lisätietoja

Teemu Laitinen, Kuntatekniikan päällikkö, 044 7559 332,
teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa yllä olevan selvityksen vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

6 Kuntalaisaloite Koirametsä

Kaupunginvaltuusto	§ 69	25.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 65	12.11.2025

Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite: Liikuntarajoitteisten onkilaituri Särkiselälle turvallisen välimatkan päähän hyppytornista

145/00.01.06/2025

Kvalt 25.08.2025 § 69

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Miia-Mari Koponen ym. jättivät kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kauprltk 12.11.2025 § 65

Selostus

Miia-Mari Koponen on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään liikuntarajoitteisten onkilaiturin rakentamista Särkiselälle turvallisen välimatkan päähän hyppytornista. Aloitteessa todetaan myöskin, että Erä- ja luontokeskuksella on jo ennestään hienosti otettu huomioon liikuntarajoitteisten pääsy alueen tiettyihin osiin.

Kaupunkirakennepalveluiden tekemän selvityksen mukaan esteettömän onkilaiturin rakentaminen tarvittavine kulkusiltoineen makaisi noin 20 000 euroa. Aloitteen mukaan laiturin sijainti olisi samalla rannalla kuin uimahyppylaituri on. Käytännössä onkilaituri sijoituisi rannalla veden pinnaltaan matalammalle osalle. Turvallisuus riskiksi voi muodostua mm. se, että myös onkilaiturilta hypätään liian matalaan veteen. Turvallisinta olisi rakentaa uusi onkilaituri toiselle rannalle, siten että se ei ole uimarantojen tai uimahyppypaikan vieressä.

Outokummun kaupunki omistaa myös Särkiselän rannalla olevan Kolmikannan leirintäalueen. Leirintäalueella on rantasauna, jossa on suurehko laituri. Viime kesänä laituria on käytetty onkimiseen myös liikuntarajoitteisen toimesta. Laituri itsessään soveltuu esteettömäksi onkilaituriksi. Kulku laiturille vaatii vähäisiä muutoksia ja näin ollen esteetön liikkuminen laiturille on entistäkin sujuvampaa.

Yllä esille tuotujen asioiden johdosta kaupunkirakennepalvelut esittää, että uutta liikuntarajoitteisten onkilaituria ei tehdä vaan Kolmikannan laituria hyödynnetään tähän tarkoitukseen.

Vaikutusarviointi

Neutraali

Kaupunginvaltuusto	§ 69	25.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 65	12.11.2025

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa edellä kerrotun vastauksena aloitteeseen ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 7 Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite: Liikuntarajoitteisten onkilaituri Särkiselälle turvallisen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 66

12.11.2025

Ostotarjous kiinteistöstä 309-7-710-5 Sänkinotkonkatu 3

192/10.00.02.00/2025

Kauprltk 12.11.2025 § 66

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut 10.10.2025 Juri Miljuhinilta ostotarjouksen, 4 000 euroa Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontista 5, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, pinta-ala 2 086 m², kiinteistötunnus 309-7-710-5.

Tontilla on vuonna 1946 valmistunut asuinrakennus, jonka kokonaispinta-ala on 246 m² kolmessa kerroksessa. Aiempina vuosina kohde on ollut kylmillään ja sitä on käytetty mm. teateritalona, kirpputorina ja asuntona. Kohde on ollut pidempään myynnissä kaupungin nettisivuilla.

Tarjouksen tekijä on vuokralaisena kohteessa ja harjoittaa siinä yritystoimintaa. Soveltuakseen paremmin liiketilaksi, rakennuksen sisällä olisi tehtävä muutostöitä sekä saneerauksia.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vaikutusarviointi

Ei tehdä vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen puh. 0447559330
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 4 000 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 67

12.11.2025

Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvion investointiosaan

122/02.02.00/2024

Kauprltk 12.11.2025 § 67

Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan "lautakunta käsittelee talousarvion toteutumisesta koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2025 mukaan "Mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahojen riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta."

Talousarvion investointiosaan sekä tuloslaskelmaan ja rahoitusosaan on tarpeen tehdä liitteessä näkyvät muutokset. Kokonaisuutena liitteessä esitettyjen investointien alkuperäinen nettokustannus on 1,79 milj. euroa. Nyt esitettyjen muutoksien jälkeen nettokustannus 1,847 milj. euroa nousee noin 3 % eli 57 000 euroa.

Merkittävimmät muutokset koskevat kaupungintalon peruskorjausta ja Kalattomantien sillan uusimista.

Tammikuun lopussa valmistuneen kaupungintalon remontin kustannuksia toteutui 471 000 euroa arvioitua enemmän vuonna 2025. Vuosien 2024 ja 2025 osalta todelliset kustannukset poikkeavat kullekin vuodelle talousarviossa määritellyistä vuotuisista kustannuksista. Molempien vuosien kokonaiskustannukset olivat yhteensä 3,620 milj. euroa, joka alittaa 0,030 milj. euroa talousarviossa kaupungintalon peruskorjaukseen varatun määrärahan.

Kalattomantien sillan merkittävin muutos koskee 400 000 euron tuottoja. Sillan kustannuksien jakaumisesta on sovittu siten, että Väyläviraston osuus on laskutettu urakoitsijan toimesta suoraan Väylävirastolta ja näin ollen tuotot jäävät siltä osin kaupungille tulematta. Tämä vaikuttaa omalta osaltaan kaupungin kuluja 400 000 euroa vähentävänä tekijänä. Tuotot 28 000 euroa koostuvat maakuntaliitolta saatuun avustukseen suunnittelun osalta.

Vesihuoltopalveluiden investointikohteiden ylävesisäiliön saneeraus ja Saari-Oskamon vesilaitoksen saneerauksen suunnitelmat laaditaan tämän vuoden aikana ja tästä syystä näihin kohteeseen esitetään hieman lisää kustannuksia talousarvioon varattavaksi vuodelle 2025.

Liitteessä on esitetty kaikki kaupunkirakennepalveluiden investointien puolelle tehtävät muutokset.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 67

12.11.2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö, kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahamuutokset vuoden 2025 talousarvion investointiosaan liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

8 Muutokset vuoden 2025 talousarvion investointiosaan

Kaupunkirakennelautakunta

§ 68

12.11.2025

Kaupunkirakennepalvelujen osavuositarkastus 1-9 kk 2025

122/02.02.00/2024

Kauprltk 12.11.2025 § 68

Selostus

Kaupunginhallituksen 16.12.2024 § 222 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti talousarvion toteumaa seurataan toimielimissä kuukausittain sekä neljännesvuosittain osavuositarkastuksessa, jossa raportoidaan myös toiminnallisten tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta. Osavuositarkastus toimitetaan kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle

Valmistelija

Kaupunkirakennepalvelujohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennepalvelujohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennepalvelujohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee liitteenä olevan kaupunkirakennepalvelujen osavuositarkastuksen 1-9 kk 2025 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 9 Kaupunkirakennepalvelut 1-9 kk 2025
 - 10 Strategiset tavoitteet ja toimenpiteet 1-9 kk 2025
 - 11 Hyvinvointisuunnitelman mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet 1-9 kk 2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 69

12.11.2025

Kaupunkirakennepalvelujen määrärahash seuranta 1-10/2025

Kauprltk 12.11.2025 § 69

Selostus

Kaupungin vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (khall 16.12.2024 § 222) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-10/2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 12 Käyttösuunnitelman seuranta 1-10 kk 2025 kaupunkirakennepalvelut
- 13 Investointien toteutumisvertailu 1-10 kk 2025 kaupunkirakennepalvelut

Kaupunkirakennelautakunta

§ 70

12.11.2025

Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa

Kauprltk 12.11.2025 § 70

Käydään keskustelua kaupunkirakennepalvelujen ajankohtaisista asioita.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Todettiin ajankohtaiset asiat.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

Kaupunkirakennelautakunta

12.11.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

Muutoksenhakuohje: Poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätös on kuulutettu 17.11.2025

Valitusaika päättyy 29.12.2025.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihtelija: 029 56 42500
Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)