

Ostotarjous kiinteistöstä 309-7-710-5 Sänkinotkonkatu 3

192/10.00.02.00/2025

Kauprltk 12.11.2025 § 66

Selostus	Outokummun kaupunki on saanut 10.10.2025 Juri Miljuhinilta ostotarjouksen, 4 000 euroa Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontista 5, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, pinta-ala 2 086 m², kiinteistötunnus 309-7-710-5. Tontilla on vuonna 1946 valmistunut asuinrakennus, jonka kokonaispinta-ala on 246 m² kolmessa kerroksessa. Aiempina vuosina kohde on ollut kylmillään ja sitä on käytetty mm. teateritalona, kirpputorina ja asuntona. Kohde on ollut pidempään myynnissä kaupungin nettisivuilla. Tarjouksen tekijä on vuokralaisena kohteessa ja harjoittaa siinä yritystoimintaa. Soveltuakseen paremmin liiketilaksi, rakennuksen sisällä olisi tehtävä muutostöitä sekä saneerauksia. Kohde sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavamerkintä on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
Vaikutusarviointi	Ei tehdä vaikutusarviointia
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen puh. 0447559330 jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontti 5, sekä sillä sijaitseva rakennus, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, myydään Juri Miljuhinille 4 000 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.11.2025 § 226

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontin 5, sekä sillä sijaitsevan rakennuksen, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3,

kiinteistötunnus 309-7-710-5, Juri Miljuhinille 4 000 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 24.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontin 5, sekä sillä sijaitsevan rakennuksen, osoitteessa Sänkinotkonkatu 3, kiinteistötunnus 309-7-710-5, Juri Miljuhinille 4 000 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös