

Ostotarjous tontista 309-10-1006-3

184/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 75

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Taru Hyttiseltä 23.10.2025 ostotarjouksen 5 571,30 euroa, Outokummun kaupungin (309) Kalattoman kaupunginosan (10) korttelin 1006 tontista 3, kiinteistötunnus 309-10-1006-3, jonka pinta-ala on 1 137 m² osoitteessa, Heikinkatu 13.

Alueella on oikeusvaikutteinen asemakaava ja alue on merkitty kaavassa AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialue.

Ostaja hallitsee tonttia 14.4.1975 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.3.1985 §:ssä 79 määritellyt alueelle luovutusehdot, joiden mukaan alueen indeksitarkistettu myyntihinta on 4,90 e/m² eli tontin myyntihinta on luovutusehtojen mukaisesti 5 571,30 euroa. Samalla on määritetty se, että lunastusoikeus on voimassa 15 vuotta päätöksen laillistumisesta lukien.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen puh. 0447559330
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, myydään ostajalle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.
