

Ostotarjous määräalasta 309-406-141-5

203/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 76

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Juuso Jäntiltä 26.11.2025 ostotarjouksen 4 936,40 euroa n. 2 639 m²:n suuruisesta määräalasta Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, osoitteessa Alangontie 6 a.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 24.8.2022 siirretyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena.

Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2025 on 246,82 euroa ja eli tontin myyntihinta on 4 936,40 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja, vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-0-L2, myydään n. 2 639 m²:n suuruinen määräala 4936,40 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.
