

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 10.12.2025 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 73	Viranhaltijapäätökset	5
§ 74	Kaupunkirakennepalvelujen laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2026-	6
§ 75	Ostotarjous tontista 309-10-1006-3	7
§ 76	Ostotarjous määräalasta 309-406-141-5	9
§ 77	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahasuranta 1-11/2025	11
§ 78	Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa	12

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 10.12.2025 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Mertanen Ilkka	puheenjohtaja
	Lasarov Harri	varapuheenjohtaja
	Alanen Marja-Liisa	jäsen
	Huttunen Miika	jäsen
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	jäsen
	Naumanen Reijo	jäsen
	Pekkanen Niina	jäsen
	Mustajärvi Mika	khall edustaja
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Räsänen Hanna	
	Lintumäki Päivi	
	Korpela Janne	
	Tikka Tuomas	

AllekirjoituksetIlkka Mertanen
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 71 - 78**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 15.12.2025Marja-Liisa Alanen
pöytäkirjantarkastajaMiika Huttunen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
15.12.2025 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 71

10.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 10.12.2025 § 71

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 72

10.12.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 10.12.2025 § 72

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja-Liisa Alanen ja Miika Huttunen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 73

10.12.2025

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 10.12.2025 § 73

Valmistelija

Toimistosihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §:t

- 20. Maanvuokrasopimus 309-406-177-0
- 21. Maanvuokrasopimus 309-406-177-0
- 22. Maanvuokrasopimus 309-10-1002-2
- 23. Maanvuokrasopimus 309-10-1002-10
- 24. Maanvuokrasopimus 309-406-141-5
- 25. Maanvuokrasopimus 309-406-141-5
- 26. Maanvuokrasopimus 309-406-141-5
- 27. Maanvuokrasopimus 309-406-141-5

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 74

10.12.2025

Kaupunkirakennepalvelujen laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2026-

140/02.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 74

Selostus Kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan laskujen hyväksyjistä annetaan luettelo vuosittain tai toistaiseksi voimassa olevana.

Valmistelija Toimistosihteeri

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää kaupunkirakennepalvelujen laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2026 alkaen toistaiseksi liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 1 Kaupunkirakennepalvelujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2026-

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.12.2025

Ostotarjous tontista 309-10-1006-3

184/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 75

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Taru Hyttiseltä 23.10.2025 ostotarjouksen 5 571,30 euroa, Outokummun kaupungin (309) Kalattoman kaupunginosan (10) korttelin 1006 tontista 3, kiinteistötunnus 309-10-1006-3, jonka pinta-ala on 1 137 m² osoitteessa, Heikinkatu 13.

Alueella on oikeusvaikutteinen asemakaava ja alue on merkitty kaavassa AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialue.

Ostaja hallitsee tonttia 14.4.1975 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.3.1985 §:ssä 79 määritellyt alueelle luovutusehdot, joiden mukaan alueen indeksitarkistettu myyntihinta on 4,90 e/m² eli tontin myyntihinta on luovutusehtojen mukaisesti 5 571,30 euroa. Samalla on määritetty se, että lunastusoikeus on voimassa 15 vuotta päätöksen laillistumisesta lukien.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen puh. 0447559330
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1006 tontti 3, jonka pinta-ala on 1 137 m², kiinteistötunnus 309-10-1006-3, myydään ostajalle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Kaupunkirakennelautakunta § 75

10.12.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 76

10.12.2025

Ostotarjous määräalasta 309-406-141-5

203/10.00.02.00/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 76

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut Juuso Jäntiltä 26.11.2025 ostotarjouksen 4 936,40 euroa n. 2 639 m²:n suuruisesta määräalasta Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-o-L2, osoitteessa Alangontie 6 a.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 24.8.2022 siirretyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena.

Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2025 on 246,82 euroa ja eli tontin myyntihinta on 4 936,40 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 §:ssä 77 tehnyt päätöksen, jolla edellä mainittu määräaika on poistettu ja osto-oikeudesta päätetty muita luovutusehtoja muuttamatta seuraavaa: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi". Aiempina vuosina on ollut vastaavia tilanteita ja kaupunki on tuolloin myynyt tontteja, vaikka vuokra-aikaa on ollut jäljellä kymmentä vuotta vähemmän.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 141:5, laitostunnus 309-406-141-o-L2, myydään n. 2 639 m²:n suuruinen määräala 4936,40 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 76

10.12.2025

Liitteet

2 Alangontie 6 a

Kaupunkirakennelautakunta

§ 77

10.12.2025

Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-11/2025

Kauprltk 10.12.2025 § 77

Selostus

Kaupungin vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (khall 16.12.2024 § 222) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-11/2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Käyttösuunnitelman seuranta 1-11 kk 2025 kaupunkirakennepalvelut
- 4 Investointien toteutumisvertailu 1-11 kk 2025 kaupunkirakennepalvelut

Kaupunkirakennelautakunta

§ 78

10.12.2025

Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa

Kauprltk 10.12.2025 § 78

Kaupunkirakennelautakunnalle saatetaan tiedoksi kaupunkirakennepalvelujen ajankohtaiset asiat.

Esitteljä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Kaupunkirakennelautakunta

10.12.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.