

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n investointilaina

54/02.05.03/2022

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 02.03.2022 § 10

Selostus

Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus 24.2.2022: "Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy osti kesällä 2021 Teollisuuskatu 9 sijaitsevan teollisuushallin kunnostettavaksi asiakasyrityksen toimi- ja tuotantotilaksi hankkeesta allekirjoitettujen esivuokrasopimusten ja sitoumusten mukaisesti.

Hankkeen varsin pikaisesta aikataulusta johtuen kunnostustoimia on jouduttu suunnittelemaan sekä toteuttamaan ns. limittäin ja jatkuvana toimintana kunnostusten edetessä ja eri tarpeiden ilmaantuessa. Hankkeessa on siksi jouduttu toimimaan hyvin karkeilla kustannusarvioilla, jotka ovat päivittyneet jatkuvasti tuotantotarpeiden (mm. sähkö- ja lvi-järjestelmien kunnostukset), suunnitteluohjeiden, kiinteistökniikan tarvittavien uudistamisten ja komponenttien saatavuuden mukaisesti. Koronaepidemiasta johtuva kustannusten kasvu on ollut merkittävää ja jatkuvaa loppukesästä 2021 lähtien, joka näkyy kokonaisuuden loppukustannuksissa arviolta jopa + 40-50 % kohonneina kustannuksina.

Hankkeen kustannuksia joudutaan tässä vaiheessa arvioimaan osaksi toteutumattomien töiden osalta vielä hyvin karkealla tasolla, mutta teollisuuskylän kassavalmiuden ylläpitämiseksi hankkeeseen liittyvä laina on otettava alkuvuoden 2022 puolella.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan tällä hetkellä n. 1,25 M€ + - 10 %. Lopulliset kustannukset ovat selvillä loppuvuodesta 2022. Lainan vakuudeksi voidaan antaa tarvittavat kiinnitykset mm. Yrityskeskukseen kiinteistöön (kiinteistönumero): 309-11-1111-1 ja tarvittaessa myös muihin teollisuuskylän omistamiin kiinteistöihin.

Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus esittää, että Outokummun kaupunki myöntää 1,25 M€ investointilainan Teollisuuskatu 9 asiakashankkeeseen liittyen. Otettavaa lainaa ja hankkeen kokonaisrahoitusta on suunniteltu 2 % korkotason (+ tarvittavat kiinnitykset) mukaan omistajan myöntämän lainan osalta. Laina olisi 14 vuoden lunastusajalle (1 vuosi lyhennysvapaata).

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto on käsitellyt Teollisuuskatu 9 asiakashanketta aiemmin kokouksessaan 31.3.2021 § 24 ja suhtautunut hankkeeseen myönteisesti.

Vaikutusarviointi

++ +
Liite.

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pekka Hyvönen, pekka.hyvonen@outokummunkaupunki.fi,
puh. 044 4559

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 250 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 14 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa sekä lainan korko 2 %,
2. talousarviomuutokset seuraavasti: talousarviolainojen noston lisäys 1 250 000 euroa, antolainasaamisten lisäys 1 250 000 euroa, sekä
3. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 07.03.2022 § 49

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 250 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 14 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa sekä lainan korko 2 %,
2. talousarviomuutokset seuraavasti: talousarviolainojen noston lisäys 1 250 000 euroa, antolainasaamisten lisäys 1 250 000 euroa, sekä
3. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 28.03.2022 § 16

Päätös

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Juuso Hieta poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.54.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 17.03.2025 § 7

Selostus

Outokummun teollisuuskylä Oy:n rahoitustarpeita varten Outokummun kaupunki kilpailutti vuonna 2022 1 250 000 euron suuruisen lainan. Laina on nostettu kilpailutuksen voittaneelta Kuntarahoitus Oy:ltä ja lainan viitekorko on

euribor 6kk/marginaali voimassa 10 vuotta, marginaali 0,29 %. Kaupungin ja Teollisuuskylän välisessä velkakirjassa korko-% oli valtuuston päätöksen mukaisesti kiinteä 2 %. Sitten korkotaso on lähtenyt nousuun, joten kyseisen lainan korkoehtoja on tarpeen muuttaa. Teollisuuskylän hallitus on kokouksessaan 20.12.2022 antanut toimitusjohtajalle valtuudet sopia kaupungin kanssa korkomuutoksista muuttuva euribor 6 kk huomioiden.

Tilinpäätöstiedon korko-% tästä lainasta on 2,998 % (ed. v 4,34 %).

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.10.2023 §72 päättänyt provision perimisestä tytäryhteisöjen takauksissa, joka on 0,5 % kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä. Päätöstä sovelletaan myös tytäryhteisöille myönnettyissä lainoissa.

Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi , puh. 050 382 7769
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetyn lainan (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) korko määräytyy 1.4.2025 lukien seuraavasti: Lainan viitekorko euribor 6 kk/marginaali 0,29 % (voimassa 10 vuotta Kuntarahoitus Oy:n lainan nostopäivästä lukien) sekä kaupungin provisio 0,5 %.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 24.03.2025 § 54

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetyn lainan (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) korko määräytyy 1.4.2025 lukien seuraavasti: Lainan viitekorko euribor 6 kk/marginaali 0,29 % (voimassa 10 vuotta Kuntarahoitus Oy:n lainan nostopäivästä lukien) sekä kaupungin provisio 0,5 %.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetyn lainan (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) korko määräytyy 1.4.2025 lukien seuraavasti:
Lainan viitekorko euribor 6 kk/marginaali 0,29 % (voimassa 10 vuotta Kuntarahoitus Oy:n lainan nostopäivästä lukien) sekä kaupungin provisio 0,5 %.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 16.02.2026

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja on neuvotellut asiakasyrityksen kanssa yhtiön rahoitusjärjestelyistä. Asiakkaalla on Teollisuuskylän kanssa kaksi lunastusvuokrasopimusta, jotka on tarkoitus yhdistää ja lisäksi sopimukseen tulee liittää rakennushankkeen toisen vaiheen puuttuvien lisätöiden kustannukset sekä kolmannen vaiheen rakennustöistä aiheutuneet kustannukset.

Teollisuuskylä on neuvotellut uuden vuokralunastussopimuksen niin, että sopimus tulisi voimaan jo 1.2.2026 lukien ja ensimmäinen uuden sopimuksen mukainen lyhennys tulee alkamaan 1.1.2027. Tämä tarkoittaa, että kokonaisuutena vuokralunastussopimuksen maksuaika jatkuu ja tulee päättyään 31.12.2039.

Outokummun kaupunki on myöntänyt (28.2.2022 § 16) Teollisuuskylälle 1,25 milj. euron suuruisen investointilainan kyseiseen Teollisuuskylän asiakashankkeeseen liittyen.

Teollisuuskylän hallitus kokouksessaan 20.1.2026 esittää, että Outokummun kaupunki myöntää maksuvapaata myös kaupungin ja Teollisuuskylän kyseistä asiakasyritystä koskeviin lainoihin perustellen Teollisuuskylän oman maksuvalmiutensa säilyttämistä. Teollisuuskylä toteaa, että kaupungin myöntämän maksuvapauden myöntäminen Teollisuuskylälle on ehtona yritykselle myönnettävälle maksuvapaalle.

Teollisuuskylän pyyntö tarkoittaa sitä, että Outokummun kaupunki myöntäisi Teollisuuskylälle 28.2.2022 myönnetylle investointilainalle lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville lyhennyserille (48 076,92 euroa + 48 076,93 euroa) ja vastaavasti laina-aika pitenee yhden vuoden. Lainan saldo on tällä hetkellä 1 009 615,36 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupunki myöntää Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetylle lainalle (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville erille. Laina-aika pitenee yhden vuoden.

Päätös
