

Kaupunginhallitus

Aika 16.02.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2

Käsiteltävät asiat	Sivu
16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
17 Pöytäkirjantarkastajat	4
18 Ilmoitusasiat	5
19 Sisäisen valvonnan toimintaohje	6
20 Sisäisen tarkastuksen raportti vuodelta 2025	7
21 Kaupunginhallituksen sisäisen tarkastuksen suunnitelma 2026	9
22 Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n investointilainan	10
23 Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle investointilainan myöntäminen	16
24 Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite: Väestösuojien toimintakuntojen tarkistaminen sekä kuntalaisten 72 h varautumissuosituksen opastaminen	19
25 Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kaupunkikirjaimet Outokumpuun	21
26 Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja muiden toimielinten kuulumiset	23

Osallistujat

Läsnä	Räsänen Hanna	puheenjohtaja
	Kanniainen Eveliina	1. varapuheenjohtaja
	Mansikkamäki Voitto	2. varapuheenjohtaja
	Hiltunen Ilkka	jäsen
	Hyvönen Pekka	jäsen
	Mustajärvi Mika	jäsen
	Mäkilä Sanna	jäsen
	Poutiainen Eija	jäsen
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen
	Nissinen Jonna	kvalt puheenjohtaja
	Valjus Heli	kvalt 1. varapuheenjohtaja
	Tanskanen Markku	kvalt 2. varapuheenjohtaja

Lintumäki Päivi
Orenius Jukka

kaupunginjohtaja, esittelijä
kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

16.02.2026

16**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 16.02.2026

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

16.02.2026

17

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 16.02.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Poutiainen ja Marja-Terttu Vartiainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

16.02.2026

18

Ilmoitusasiat

Khall 16.02.2026

1. Vaasan hallinto-oikeuden päätös Valitus vesitalousasiassa
2. Lautakuntien pöytäkirjat:
 - Kaupunkipalvelujen lautakunta [10.2.2026](#)
 - Kaupunkirakennelautakunta 11.2.2026

Valmistelija

Toimistosihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

16.02.2026

19**Sisäisen valvonnan toimintaohje**

29/00.01.01.01/2026

Khall 16.02.2026

Selostus	Sisäisen valvonnan toimintaohje on hyväksytty kaupunginhallituksessa vuonna 2020. Ohje on tarpeen päivittää organisaatiomuutosten vuoksi.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Toimistosihteeri, kaupunkipalvelujen johtaja
Lisätietoja	Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sisäisen valvonnan toimintaohjeen liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

16.02.2026

20

Sisäisen tarkastuksen raportti vuodelta 2025

4/00.03.00/2026

Khall 16.02.2026

Selostus

Kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on valvoa ja vastata sisäisen valvonnan toimivuudesta koko kaupungin tasolla. Lautakunnat huolehtivat toimialansa sisäisestä valvonnasta. Konsernivalvonnasta vastaa konsernijohto, johon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Luottamuselinten osuus on siten sisäisen valvonnan raamien määrittely ja seuranta. Kaupunginjohtajan sekä palveluiden johtajien tehtävänä on vastata sisäisen valvonnan käytännön järjestämisestä.

Sisäinen valvonta on osa kaupungin johtamisjärjestelmää sekä kaupungin johdon ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaa ja toimintaan sisältyviä riskejä. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on edistää organisaation toiminnan tuloksellisuuden arviointia, johtamista ja riskien hallintaa.

Sisäinen tarkkailu on osa sisäistä valvontaa, jossa valvotaan kaupungin toimintarutiineihin sisältyvää toimintaa. Tavoitteena on ehkäistä virheitä, vahinkoja ja väärinkäytöksiä valtuuksien ja vastuun selkeällä määrittelyllä, asianmukaisella työnjaolla ja toimivalla seurantajärjestelmällä. Sisäisellä tarkkailulla tarkoitetaan kaikkia niitä toimintaorganisaatioon liittyviä tekijöitä sekä ohjeita ja työmenetelmiä, joilla pyritään varmistamaan oikea, riittävä ja tarkoituksenmukainen informaatio, toimintaperiaatteiden, suunnitelmien, ohjeiden, lakien ja määräysten noudattaminen, omaisuuden turvaaminen, rahallisesti merkittävien riskialttiiden toimintaketjujen tarkkailu, resurssien taloudellinen ja tarkoituksenmukainen käyttö ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen. Vastuu sisäisen tarkkailun riittävyydestä on ensisijaisesti toimintayksikön esihenkilöllä.

Sisäisellä tarkastuksella osana sisäistä valvontaa pyritään varmistamaan, että organisaation toiminta on tavoitteiden, päämäärien ja toimintaperiaatteiden sekä säädösten ja määräysten mukaista. Palvelualueiden on laadittava vuosittain oma sisäisen tarkastuksen suunnitelma. Palvelualueen toimielimen tulee hyväksyä tarkastussuunnitelma viimeistään tarkastuskauden helmikuun loppuun mennessä. Suunnitelman mukaista tarkastusta tulee tehdä koko tarkastuskauden ajan. Tarkastuksesta tulee laatia ainakin kerran vuodessa raportti, jossa mainitaan tarkastuskohteet, olennaisimmat tarkastushavainnot sekä mahdollinen toiminnan muutos tai toimenpiteet, jotka tarkastus aiheuttaa. Raportti tulee lähettää kaupunginhallitukselle tarkastuskauden lopussa, kuitenkin viimeistään seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Raporttiin on liitettävä dokumentaatio, jonka pohjalta voidaan varmistaa suoritettujen tarkastustoimenpiteet.

Kaupunginhallitus

16.02.2026

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen sisäisen tarkastuksen raportin vuodelta 2025.

Kaupunginhallitus muistuttaa, että kaikkien kaupungin työntekijöiden ja viranhaltijoiden on noudatettava kaupungin hankintaohjeita.

Päätös

Kaupunginhallitus

16.02.2026

21

Kaupunginhallituksen sisäisen tarkastuksen suunnitelma 2026

4/00.03.00/2026

Khall 16.02.2026

Selostus

Kaupunginhallituksen hyväksymän sisäisen valvonnan toimintaohjeen mukaan kaupunginhallitus sekä kaupunkipalvelujen lautakunta ja kaupunkirakennelautakunta hyväksyvät vuosittain kukin oman palvelualueen sisäisen tarkastuksen suunnitelman.

Raportti sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisesta tulee toimittaa kaupunginhallitukselle viimeistään tarkastuskautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginhallituksen toimialueen sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 10	02.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 16	28.03.2022
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 7	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025
Kaupunginhallitus		16.02.2026

22

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n investointilaina

54/02.05.03/2022

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 02.03.2022 § 10

Selostus

Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus 24.2.2022: "Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy osti kesällä 2021 Teollisuuskatu 9 sijaitsevan teollisuushallin kunnostettavaksi asiakasyrityksen toimi- ja tuotantotilaksi hankkeesta allekirjoitettujen esivuokrasopimusten ja sitoumusten mukaisesti.

Hankkeen varsin pikaisesta aikataulusta johtuen kunnostustoimia on jouduttu suunnittelemaan sekä toteuttamaan ns. limittäin ja jatkuvana toimintana kunnostusten edetessä ja eri tarpeiden ilmaantuessa. Hankkeessa on siksi jouduttu toimimaan hyvin karkeilla kustannusarvioilla, jotka ovat päivittyneet jatkuvasti tuotantotarpeiden (mm. sähkö- ja lvi-järjestelmien kunnostukset), suunnitteluohjeiden, kiinteistökonekoneiden tarvittavien uudistamisten ja komponenttien saatavuuden mukaisesti. Koronaepidemiasta johtuva kustannusten kasvu on ollut merkittävää ja jatkuvaa loppukesästä 2021 lähtien, joka näkyy kokonaisuuden loppukustannuksissa arviolta jopa + 40-50 % kohonneina kustannuksina.

Hankkeen kustannuksia joudutaan tässä vaiheessa arvioimaan osaksi toteutumattomien töiden osalta vielä hyvin karkealla tasolla, mutta teollisuuskylän kassavalmiuden ylläpitämiseksi hankkeeseen liittyvä laina on otettava alkuvuoden 2022 puolella.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan tällä hetkellä n. 1,25 M€ + - 10 %. Lopulliset kustannukset ovat selvillä loppuvuodesta 2022. Lainan vakuudeksi voidaan antaa tarvittavat kiinnitykset mm. Yrityskeskusten kiinteistöön (kiinteistönumero): 309-11-1111-1 ja tarvittaessa myös muihin teollisuuskylän omistamiin kiinteistöihin.

Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus esittää, että Outokummun kaupunki myöntää 1,25 M€ investointilainan Teollisuuskatu 9 asiakashankkeeseen liittyen. Otettavaa lainaa ja hankkeen kokonaisrahoitusta on suunniteltu 2 % korkotason (+ tarvittavat kiinnitykset) mukaan omistajan myöntämän lainan osalta. Laina olisi 14 vuoden lunastusajalle (1 vuosi lyhennysvapaata).

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 10	02.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 16	28.03.2022
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 7	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025
Kaupunginhallitus		16.02.2026

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto on käsitellyt Teollisuuskatu 9 asiakashanketta aiemmin kokouksessaan 31.3.2021 § 24 ja suhtautunut hankkeeseen myönteisesti.

Vaikutusarviointi ++ +
Liite.

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pekka Hyvönen, pekka.hyvonen@outokummunkaupunki.fi,
puh. 044 4559

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 250 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 14 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa sekä lainan korko 2 %,
2. talousarviomuutokset seuraavasti: talousarviolainojen noston lisäys 1 250 000 euroa, antolainasaamisten lisäys 1 250 000 euroa, sekä
3. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 07.03.2022 § 49

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 250 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 14 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa sekä lainan korko 2 %,
2. talousarviomuutokset seuraavasti: talousarviolainojen noston lisäys 1 250 000

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 10	02.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 16	28.03.2022
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 7	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025
Kaupunginhallitus		16.02.2026

euroa, antolainasaamisten lisäys 1 250 000 euroa, sekä
3. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille
vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 28.03.2022 § 16

Päätös

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Juuso Hieta poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo
18.54.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 17.03.2025 § 7

Selostus

Outokummun teollisuuskylä Oy:n rahoitustarpeita varten Outokummun kaupunki kilpailutti vuonna 2022 1 250 000 euron suuruisen lainan. Laina on nostettu kilpailutuksen voittaneelta Kuntarahoitus Oy:ltä ja lainan viitekorko on euribor 6kk/marginaali voimassa 10 vuotta, marginaali 0,29 %. Kaupungin ja Teollisuuskylän välisessä velkakirjassa korko-% oli valtuuston päätöksen mukaisesti kiinteä 2 %. Sitten korkotaso on lähtenyt nousuun, joten kyseisen lainan korkoehtoja on tarpeen muuttaa. Teollisuuskylän hallitus on kokouksessaan 20.12.2022 antanut toimitusjohtajalle valtuudet sopia kaupungin kanssa korkomuutoksista muuttuva euribor 6 kk huomioiden.

Tilinpäätöstiedon korko-% tästä lainasta on 2,998 % (ed. v 4,34 %).

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.10.2023 §72 päättänyt provision perimisestä tytäryhteisöjen takauksissa, joka on 0,5 % kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä. Päätöstä sovelletaan myös tytäryhteisöille myönnettyissä lainoissa.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 10	02.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 16	28.03.2022
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 7	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025
Kaupunginhallitus		16.02.2026

Vaikutusarvointi Ei

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi,
puh. 050 382 7769

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetyn lainan (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) korko määräytyy 1.4.2025 lukien seuraavasti:
Lainan viitekorko euribor 6 kk/marginaali 0,29 % (voimassa 10 vuotta Kuntarahoitus Oy:n lainan nostopäivästä lukien) sekä kaupungin provisio 0,5 %.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 24.03.2025 § 54

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetyn lainan (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) korko määräytyy 1.4.2025 lukien seuraavasti:
Lainan viitekorko euribor 6 kk/marginaali 0,29 % (voimassa 10 vuotta Kuntarahoitus Oy:n lainan nostopäivästä lukien) sekä kaupungin provisio 0,5 %.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 31.03.2025 § 18

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 10	02.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 16	28.03.2022
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 7	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025
Kaupunginhallitus		16.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetyn lainan (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) korko määräytyy 1.4.2025 lukien seuraavasti:
Lainan viitekorko euribor 6 kk/marginaali 0,29 % (voimassa 10 vuotta Kuntarahoitus Oy:n lainan nostopäivästä lukien) sekä kaupungin provisio 0,5 %.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 16.02.2026

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja on neuvotellut asiakasyrityksen kanssa yhtiön rahoitusjärjestelyistä. Asiakkaalla on Teollisuuskylän kanssa kaksi lunastusvuokrasopimusta, jotka on tarkoitus yhdistää ja lisäksi sopimukseen tulee liittää rakennushankkeen toisen vaiheen puuttuvien lisätöiden kustannukset sekä kolmannen vaiheen rakennustöistä aiheutuneet kustannukset.

Teollisuuskylä on neuvotellut uuden vuokralunastussopimuksen niin, että sopimus tulisi voimaan jo 1.2.2026 lukien ja ensimmäinen uuden sopimuksen mukainen lyhennys tulee alkamaan 1.1.2027. Tämä tarkoittaa, että kokonaisuutena vuokralunastussopimuksen maksuaika jatkuu ja tulee päättyämään 31.12.2039.

Outokummun kaupunki on myöntänyt (28.2.2022 § 16) Teollisuuskylälle 1,25 milj. euron suuruisen investointilainan kyseiseen Teollisuuskylän asiakashankkeeseen liittyen.

Teollisuuskylän hallitus kokouksessaan 20.1.2026 esittää, että Outokummun kaupunki myöntää maksuvapaata myös kaupungin ja Teollisuuskylän kyseistä asiakasyritystä koskeviin lainoihin perustellen Teollisuuskylän oman maksuvalmiutensa säilyttämistä. Teollisuuskylä toteaa, että kaupungin myöntämän maksuvapauden myöntäminen Teollisuuskylälle on ehtona yritykselle myönnettävälle maksuvapaalle.

Teollisuuskylän pyyntö tarkoittaa sitä, että Outokummun kaupunki myöntäisi Teollisuuskylälle 28.2.2022 myönnetylle investointilainalle lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville lyhennyserille (48 076,92 euroa + 48 076,93 euroa) ja

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 10	02.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 49	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 16	28.03.2022
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 7	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025
Kaupunginhallitus		16.02.2026

vastaavasti laina-aika pitenee yhden vuoden. Lainan saldo on tällä hetkellä 1 009 615,36 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupunki myöntää Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetylle lainalle (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville erille. Laina-aika pitenee yhden vuoden.

Päätös

Liitteet

1 6e68c69c-b220-4c20-8f11-e0e3bfo6cd96

Kaupunginhallitus	§ 213	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 73	30.10.2023
Kaupunginhallitus		16.02.2026

23

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle investointilainan myöntäminen

175/02.05.03/2023

Khall 16.10.2023 § 213

Selostus	Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus on kokouksessaan 12.10.2023 käsitellyt investointilainan nostamista asiakasyrityksen hankkeen toteuttamiseksi. Teollisuuskylän toimitusjohtaja on selvittänyt vaihtoehtoisia malleja rahoituksen järjestämiseksi, mm. kilpailuttanut lainan nostamista eri rahoituslaitoksilta. Rahoituksen hinta vaihtelee riippuen annettavista lainan vakuuksista, joko yhtiön omilla vakuuksilla tai kaupungin antamalla takauksella. Selvityksen perusteella edullisin vaihtoehto sekä yhtiön että myös koko konsernin kannalta on, että rahoitus järjestyy kaupungin toimesta. Teollisuuskylän hallituksen näkemyksen mukaan kassavalmiuden osalta lainan nosto on tarpeellinen marraskuun aikana, joten rahoituksen käsittely tulisi saattaa kaupungin lokakuun valtuustoon. Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus on kokouksessaan 12.10.2023 päättänyt esittämään elinvoima- ja omistajanohjausjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että: 1. Investointilainan suuruus on 1,5 M€ 2. 10 vuoden rahoittajan perimä kiinteä korko + 0,5 % kaupungin marginaali (sama kuin takausprovisio vaihtoehdossa) + mahd. nosto/järjestelypalkkio 3. laina-aika 13 vuotta, josta ensimmäinen vuosi lyhennysvapaata ja kaksi lyhennystä vuodessa. Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto on käsitellyt investointilainahakemusta aiemmin kokouksessaan 12.10.2023 § 43 ja suhtautunut hankkeeseen myönteisesti.
Vaikutusarviointi	Outokummun seudun Teollisuuskylän investointien eteneminen
Valmistelija	Vs. hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.

Kaupunginhallitus	§ 213	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 73	30.10.2023
Kaupunginhallitus		16.02.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 500 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 13 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa. Lainan korko-% määräytyy kaupungin ko. tarkoitukseen nostaman lainan korko-%:n mukaan, sekä lisäksi kaupungin luottomarginaali on 0,5 %.
2. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 30.10.2023 § 73

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 500 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 13 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa. Lainan korko-% määräytyy kaupungin ko. tarkoitukseen nostaman lainan korko-%:n mukaan, sekä lisäksi kaupungin luottomarginaali on 0,5 %.
2. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 16.02.2026

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja on neuvotellut asiakasyrityksen kanssa yhtiön rahoitusjärjestelyistä. Asiakkaalla on Teollisuuskylän kanssa kaksi lunastusvuokrasopimusta, jotka on tarkoitus yhdistää ja lisäksi sopimukseen tulee liittää rakennushankkeen toisen vaiheen puuttuvien lisätöiden kustannukset sekä kolmannen vaiheen rakennustöistä aiheutuneet kustannukset.

Kaupunginhallitus	§ 213	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 73	30.10.2023
Kaupunginhallitus		16.02.2026

Teollisuuskylä on neuvotellut uuden vuokralunastussopimuksen niin, että sopimus tulisi voimaan jo 1.2.2026 lukien ja ensimmäinen uuden sopimuksen mukainen lyhennys tulee alkamaan 1.1.2027. Tämä tarkoittaa, että kokonaisuutena vuokralunastussopimuksen maksuaika jatkuu ja tulee päättymään 31.12.2039.

Outokummun kaupunki on myöntänyt (30.10.2023 § 73) Teollisuuskylälle 1,5 milj. euron suuruisen investointilainan kyseiseen Teollisuuskylän asiakashankkeeseen liittyen.

Teollisuuskylän hallitus kokouksessaan 20.1.2026 esittää, että Outokummun kaupunki myöntää maksuvapaata myös kaupungin ja Teollisuuskylän kyseistä asiakasyritystä koskeviin lainoihin perustellen Teollisuuskylän oman maksuvalmiutensa säilyttämistä. Teollisuuskylä toteaa, että kaupungin myöntämän maksuvapauden myöntäminen Teollisuuskylälle on ehtona yritykselle myönnettävälle maksuvapaalle.

Teollisuuskylän pyyntö tarkoittaa sitä, että Outokummun kaupunki myöntäisi Teollisuuskylälle 30.10.2023 myönnetylle investointilainalle lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville lyhennyserille (62 500 euroa + 62 500 euroa) ja vastaavasti laina-aika pitenee yhden vuoden. Lainan saldo on tällä hetkellä 1 375 000 euroa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupunki myöntää Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetylle lainalle (1 500 000 euroa, kvalt 30.10.2023 § 73) lyhennysvapaata vuonna 2026 erääntyville lyhennyserille. Laina-aika pitenee yhden vuoden.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 77	29.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	11.02.2026
Kaupunginhallitus		16.02.2026

24**Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite: Väestösuojien toimintakuntojen tarkistaminen sekä kuntalaisten 72 h varautumissuosituksen opastaminen**

164/00.01.06/2025

Kvalt 29.09.2025 § 77

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Miia-Mari Koponen ym. jättivät kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kauprltk 11.02.2026 § 5

Selostus

Miia-Mari Koposen aloitteesta on tehty liitteenä oleva valtuustoaloite. Aloitteessa todetaan: "Nyt on tärkeää tarkistaa Outokummun väestösuojien toimintakuntoisuudet. Kuntalaisten on tärkeää teitää mihin mennä, mahdollisten konfliktien sattuessa, kuitenkin muistaen, ettei kunnan ja kuntalaisten turvallisuus vaarannu tästä tiedonannosta". Samalla aloitteessa todetaan, että kuntalaisille on hyvä järjestää opastusta 72 h varautumisesta.

Outokummun kaupungin alueella ei ole yleisiä väestösuojia. Kaupungin toimivaltuudet väestösuojien toimintakuntojen tarkastamiseen rajoittuu vain kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupungin tiloissa olevien väestösuojien toimintakuntoisuudet tarkastetaan säännöllisesti, lisäksi kaikkiin kaupungin ja Kunnan Kotien väestösuojiin on tehty myös tiiveyskokeet muutama vuosi sitten. Muista kiinteistökohtaisista väestösuojista vastaa muut kiinteistönomistajat mm. taloyhtiöt. Tiedot kiinteistökohtaisista väestösuojista löytyvät usein kiinteistöjen pelastussuunnitelmasta, eikä niiden sijaintitietoja ole tarkoituksenmukaista julkaista ulkopuolisille. Väestösuojien valvontaa suorittavat pelastusviranomaiset.

Kaupunki on ollut mukana vuosina 2023 ja 2025 kuntalaisille järjestetyissä varautumista koskevissa yleisötilaisuuksissa. Tilaisuuksissa on muistutettu, että taloyhtiöiden on huolehdittava omistamiensa väestösuojien toimintakuntoisuudesta. Kaupunki on ollut vuonna 2024 mukana valmiusharjoituksessa, jossa on käsitelty myös väestösuojiin liittyvät asiat. Lisäksi 72 tunnin varautumiseen liittyvissä asioissa neuvoja antavat mm. pelastustoimi, Sisäministeriö, Suomen Pelastusalan keskusjärjestö ja huoltovarmuuskeskus. Turvallisuus ja varautumiskoulutusta on tulossa Outokumpuun myös Pohjois-Karjalan Kylät ry:n toimesta. Yleisötilaisuuksien

Kaupunginvaltuusto	§ 77	29.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	11.02.2026
Kaupunginhallitus		16.02.2026

lisäksi kaupunki on jakanut muiden viranomaisten ohjeita varautumisasioissa. Koulussa varautumisasiat ovat osa opetussuunnitelman mukaista opetusta.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa edellä kerrotun vastauksena aloitteeseen ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.02.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä edellä kerrotun vastauksena valtuustoaloitteeseen ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

- 2 Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite Väestösuojien toimintakuntojen tarkistaminen sekä kuntalaisten 72 h varautumissuositukseen opastaminen

Kaupunginvaltuusto	§ 79	29.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	11.02.2026
Kaupunginhallitus		16.02.2026

25

Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kaupunkikirjaimet Outokumpuun

166/00.01.06/2025

Kvalt 29.09.2025 § 79

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Outokummun Keskustan valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kauprltk 11.02.2026 § 6

Selostus

Outokummun Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt liitteen mukaisen aloitteen kaupunki kirjaimista Outokumpuun. Aloitteen ajatuksena on, että kirjainten edessä voisi ottaa selfie-kuvia ja näiden kuvien myötä paikkakunnalle saadaan lisää näkyvyyttä. Kirjaimet tulisi olla keskeisellä kauniilla paikalla, jossa ihmisiä liikkuu paljon. Kirjaimet voisivat olla hyvinkin suuria tai pienempiä maisemakehyksiä. Kirjainten suunnittelusta ja paikanvalinnasta todetaan, että sen voisi toteuttaa esimerkiksi kuntalaisia osallistavalla suunnittelukilpailulla.

Kaupunkikirjaimet ovat hiljattain valmistuneet mm. Huittisiin. Huittisten kirjaimet ovat tehty kunnan virallisiin kolmen eri vihreän väreihin. Ne ovat 2,6 metriä korkeat ja 30 cm paksut. Alustavan selvityksen mukaan vastaavan kaltaisten kirjaimien tekeminen ja asentaminen Outokumpuun maksaisi noin 16 000 euroa. Tämän lisäksi kustannuksia kirjaimille tulee erikseen rakennettavasta betoniperustasta. Pienempien 1,5 metriä korkeiden kirjainten hinta olisi noin 8 000 euroa, ilman asennusta ja perustuksia. Maisemakehyksenä toteutettujen kirjainten hinnan arvioidaan olevan suuria kirjaimia vähäisemmät. Lopullinen kirjainten kustannus riippuu toteutustavasta ja sijainnista.

Kirjainten sijoittamisessa ja toteutustavassa tulee huomioida ylläpitokustannukset ja ainakin tiedostaa ilkeiden mahdollisuus. Ottaen huomioon hankintakustannukset, suuret kirjaimet sijoittuisivat enimmilläänkin vain yhdelle paikalle. Fyysisten kirjainten tai kehyksien sijaan ajanmukaisempaa nähdään sovelluksen tai tekoälyn avulla tehtyjen kirjaimien tms. lisäämistä otettuihin kuviin. Tätä vaihtoehtoa voisi tukea ohjeistamalla esim. QR-koodin avulla, joka olisi sijoitettuna useaan maisema- ja kaupunkikuvallisesti kauniiseen paikkaan. Ohjeistuksen lisäksi voisi selvittää onko kustannustehokkaasti mahdollista koodin tai sovelluksen tms. avulla lisätä automaattisesti älypuhelimella otettuun kuvaan vaihtoehtoinen malli Outokumpu kirjaimista, kehyksistä, logoista tms.

Kaupunginvaltuusto	§ 79	29.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	11.02.2026
Kaupunginhallitus		16.02.2026

Vaikutusarviointi Ei tehdä.

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää, että fyysisiä kirjaimia ei rakenneta vaan kaupunkikirjaimissa selvitetään tekoälyn tuomia mahdollisuuksia ja erilaisten fyysisten kuvaustaustojen hyödyntämistä osana kaupungin markkinointia.

Kaupunkirakennelautakunta antaa edellä kerrotun vastauksena aloitteeseen ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.02.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä edellä kerrotun vastauksena Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Liitteet

- 3 Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite
Kaupunkikirjaimet Outokumpuun

Kaupunginhallitus

16.02.2026

26

Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja muiden toimielinten kuulumiset

Khall 16.02.2026

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös