

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Lupatunnus</b>  | LP-309-2026-00050  |
| Kiinteistötunnus   | 309-404-2-22       |
| Kiinteistön osoite | Tiakanlahdentie 5a |
| Hakija             | Tapio Karvonen     |

|                             |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toimenpide</b>           | Vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi.<br>PRT 101171026F                                                                                                                        |
| Poikkeamiset                | Poikkeaminen ranta-asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta: käyttötarkoitus muutetaan lomarakennuspaikasta pysyvään asumiseen.                                                         |
| <b>Naapurien kuuleminen</b> | Hakija itse omistaa ympäröivät kiinteistöt.                                                                                                                                                |
| Lähtökohtatiedot            | Alueella on voimassa Outokummun kaupungin Kokinsaaren ranta-asemakaava (16.6.2025), jossa kohde on merkitty merkinnällä RA-1, Vapaa-ajan asumisen alue.                                    |
| Lupaehto                    | Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulosta. Rakentamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana. (Määräaika 19.11.2028) |
| Valmistelija<br>Päätätjä    | Rakennustarkastaja Janne Korpela<br>Kaupunkirakennelautakunta Kaupunkirakennelautakunta<br>Outokummun kaupunki                                                                             |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Päätösehdotus</b>    | Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Päätös</b>           | Myönnetty<br>Kaupunkirakennelautakunta myönsi haetun poikkeamisen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätöksen perustelut    | Rakentamislaki § 57, poikkeaminen:<br>1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; alueelle ei ole kaavahankkeita vireillä, hanke ei vaikuta alueiden käytön muuta järjestämistä.<br>2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; kohteessa ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittäviä tavoitteita.<br>3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; hankealueella ei ole rakennetun ympäristön suojelullisia kohteita.<br>4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia |
| Päätöspäivämäärä        | 7.10.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 12.10.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Muutosta haettava       | viimeistään 18.11.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös lainvoimainen    | 19.11.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Liitteet</b>         | Asemapiirros 1 kpl<br>Karttaote 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |