

Vuoden 2027 tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen

93/02.02.00/2026

Khall 19.10.2026 § 139

Selostus

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloprosentti ja kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaiset kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä lain säädettyjen määräaikain laskemisesta (150/1930) 5 §:n mukaisesti viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Tuloveroprosentti on ilmoitettava verotusmenettelystä annetun lain mukaan kymmenesosan ja kiinteistöveroprosentit kiinteistöverolain mukaan sadamosan tarkkuudella.

Kunta perii tuloveron eli kunnallisveron asukkaidensa ansiotulosta, joka koostuu palkasta, eläkkeistä, etuuksista ja muista ansiotuloista. Pääomatuloja kunnallisvero ei koske. Vero on tasaprosenttinen ja sen progressio syntyy välillisesti vähennysten kautta. Verovähennysten vuoksi efektiivinen veroaste jää nimellistä veroprosenttia pienemmäksi, koska verotettava tulo lasketaan vähennysten jälkeen. Kunnallisverotuksen omia vähennyksiä ovat esimerkiksi ansiotulovähennys, eläketulovähennys ja perusvähennys.

Kuntien tuloveroprosentille ei ole asetettu lainsäädännössä ala- tai ylärajaa. Vuonna 2026 Manner-Suomen alin veroprosentti on 4,7 % ja Pohjois-Karjalan 8,1 %. Manner-Suomen korkein on 10,9 % ja Pohjois-Karjalan 9,9 %. Pohjois-Karjalan kunnista kuudessa on vuonna 2026 pienempi, viidessä suurempi ja yhdessä sama veroprosentti kuin Outokummussa. Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentin verotuloilla painotettu keskiarvo on 7,57 %.

Kaupunginvaltuuston päättämä Outokummun kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,9 %, joka on myös Suomen yleisin ollen käytössä 35 kunnassa. Outokummussa kunnallisveron arvioitu tuotto on 10,4 milj. euroa, joten yhden veroprosentin tuotto on laskennallisesti noin 1,17 milj. euroa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Nykyisellä hallituksella oli edellisen tavoin tavoitteena uudistaa kiinteistöverotuksen arvostamisperusteet vastaamaan nykyistä kustannus- ja hintatasoa sekä alueellisia hintaeroja. Hallitus kuitenkin ilmoitti syksyn 2026 budjettiriihen tuloksena, ettei hanke etene tällä vaalikaudella. Kaatunut malli olisi perustunut alueellisiin markkinahintoihin. Heikon asuntomarkkinan kunnissa se olisi todennäköisesti laskenut erityisesti pientalojen verotusarvoja suhteessa nykyiseen malliin, jossa rakennusten arvo perustuu jälleenrakennuskustannuksiin. Tämä taas olisi mahdollisesti laskenut kiinteistöveron tuottoa. Nykyjärjestelmän jatkuessa kiinteistöveron tuottopohja pysyy siis ennallaan ja tulopohjaa voi kasvattaa tai supistaa veroprosenttien kautta lain sallimissa rajoissa.

Kaupunginvaltuuston päättämät kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 sekä vuoden 2027 kiinteistöverolaissa määritellyt raja-arvot ovat seuraavat:

Kiinteistövero	Outokumpu 2026	Raja-arvot 2027
Yleinen	1,10 %	0,93 % - 2,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,41 % - 1,00 %
Muu asuinrakennus	1,25 %	0,93 % - 2,00 %
Maapohja	1,30 %	1,30 % - 2,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 %	0,00 % - 2,00 %

Lisäksi valtuusto voi halutessaan päättää erikseen seuraavat kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistövero	Outokumpu 2026	Raja-arvot 2027
Rakentamaton rakennuspaikka		2,00 % - 6,00 %
Voimalaitokset (yli 10 MVA) ja ydinpolttoaineen loppusijoitusrakennelmat		0,93 % - 3,10 %

Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen mukaan vuoden 2026 kiinteistöveron tuotto Outokummun kaupungilla on noin 1,84 milj. euroa. Tästä yleisen kiinteistöveron (rakennukset ja maapohja) tuotto on noin 0,90 milj. euroa, vakituisten asuntojen noin 0,77 milj. euroa ja muiden asuinrakennusten noin 0,17 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen 7.9.2026 § 111 asettama vuoden 2027 talousarvion raami on laskettu nykyisten tulo- ja kiinteistöveroprosenttien pohjalta. Raami näyttää valmistelun tässä vaiheessa riittävältä palveluiden järjestämiseen ja muihin toimintakuluihin lukuun ottamatta kaupunginhallituksen alaista toimintaa, jossa työttömyysturvan kuntarahoitusosuuden kasvu ja toisaalta kotoutumisen tukien väheneminen tekevät raamiin pääsyn vaikeaksi.

Muihin kunnalle tilitettävien verojen määrään kunta ei voi omilla päätöksillään suoraan vaikuttaa. Outokumpuun yhteisövero tuottaa (kunnan osuus 22,84 %) vuonna 2026 noin 1,2 milj. euroa ja kaivosmineraalivero (kunnan osuus 30 %) toistaiseksi 0 euroa.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat veroprosentit:

Tulovero 8,9 %

Kiinteistöverot

- Yleinen	1,10 %
- Vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- Muu asuinrakennus	1,25 %
- Maapohja	1,30 %
- Yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 %

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat veroprosentit:

Tulovero	8,9 %
Kiinteistöverot	
- Yleinen	1,10 %
- Vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- Muu asuinrakennus	1,25 %
- Maapohja	1,30 %
- Yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 %

Päätös