

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.10.2026 klo 17:00 -**Paikka** Valtuustosal, Hovilankatu 2

Yleisö voi seurata kokousta suorana Outokummun kaupungin YouTube-kanavalta, linkki kaupungin verkkosivuilla <https://www.outokummunkaupunki.fi/esityslistat> tai paikan päällä valtuustosalissa, Hovilankatu 2.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 30.10.2026 alkaen.

Puheenjohtaja

Jonna Nissinen

Käsiteltävät asiat		Sivu
51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
52	Pöytäkirjantarkastajat	4
53	Pekka Hyvösen eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Vasemmistoliitto r.p.	5
54	Outokummun kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet	8
55	Osavuosikatsaus 1.1-30.9.2026	12
56	Vuoden 2027 tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen	14

Osallistujat

Läsnä	Alanen Marja-Liisa	valtuutettu
	Hiltunen Ilkka	valtuutettu
	Hirvonen Janne	valtuutettu
	Honkavaara Matti	valtuutettu
	Huttunen Miika	valtuutettu
	Jämsä Tomi	valtuutettu
	Kanninen Eveliina	valtuutettu
	Kinnunen Jyrki-Pekko	valtuutettu
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	valtuutettu
	Koponen Miia-Mari	valtuutettu

Koponen Tanja	valtuutettu
Mansikkamäki Voitto	valtuutettu
Mertanen Ilkka	valtuutettu
Mononen Erkki	valtuutettu
Mustajärvi Mika	valtuutettu
Mäkilä Sanna	valtuutettu
Naumanen Reijo	valtuutettu
Nissinen Jonna	puheenjohtaja
Nivajärvi Tarja	valtuutettu
Palander Pirkko	valtuutettu
Ratilainen Simo	valtuutettu
Räsänen Hanna	valtuutettu
Räsänen Henri	valtuutettu
Räsänen Juhani	valtuutettu
Tanskanen Markku	2. varapuheenjohtaja
Valjus Heli	1. varapuheenjohtaja
Vartiainen Marja-Terttu	valtuutettu
Poutiainen Eija	khall jäsen
Nikkanen Eerika	nuorisovaltuuston edustaja
Malinen Hilka	seniori- ja vammaisneuvoston edustaja
Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja
Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä
Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja
Hulkkonen Paula	viestintäsuunnittelija
Danko Vlada	striimaaja

Kaupunginvaltuusto

26.10.2026

51**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 26.10.2026

Kuntalain (410/2015) 94 §:n ja hallintosäännön 75 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kaupunginvaltuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla tietoliikenneyhteydellä.

Kutsu tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen on 20.10.2026 julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta tekstiviestillä valtuutetuille. Ilmoitus kokouksesta on julkaistu yleisessä tietoverkossa Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 20.10.2026 sekä paikallislehti Outokummun Seudussa 22.10.2026.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n ja hallintosäännön 97 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 30.10.2026 alkaen.

Puheenjohtaja toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.10.2026

52
Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 26.10.2026

Hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuutetut Marja-Liisa Alanen ja Janne Hirvonen.

Päätös

Keskusvaalilautakunta	§ 3	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

53

Pekka Hyvösen eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Vasemmistoliitto r.p.

102/00.00.01.03/2026

Keskvltk 30.09.2026 § 3

Selostus

Vasemmistoliiton kaupunginvaltuutettu Pekka Hyvönen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa kunnallisiin luottamustehtäviin 1.9.2026 alkaen. Hänen tilalleen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi on kutsuttu vasemmistoliiton ensimmäinen varavaltuutettu Marja-Liisa Alanen.

Vaalilain (714/1998) 93.2 §:ssä säädetään, että jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 16.4.2025 (§ 43) todennut, että vasemmistoliiton varavaltuutettujen luettelo kutsumisjärjestyksessä on seuraava:

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
1. Alanen, Marja-Liisa	21	79,000
2. Pajarinen, Virpi	20	63,200
3. Pouhula, Lasse	19	52,667

Kuntavaaleissa 2025 seuraavaksi eniten ääniä vasemmistoliiton ehdokkaista sai

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
Ruhtinas, Reijo	18	45,143

Valmistelija toimistosihteeri-arkistonhoitaja

Lisätietoja keskusvaalilautakunnan sihteeri Pekka Jääskeläinen, puh. 050 464 3324, pekka.jaaskelainen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta

1) päättää, että Reijo Ruhtinas nousee vasemmistoliiton uudeksi varavaltuutetuksi,

Keskusvaalilautakunta	§ 3	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

2) toteaa, että vasemmistoliiton varavaltuutettujen luettelo kutsumisjärjestyksessä on täydennyksen jälkeen seuraava:

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
1. Pajarinen, Virpi	20	63,200
2. Pouhula, Lasse	19	52,667
3. Ruhtinas, Reijo	18	45,143

3) saattaa päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 05.10.2026 § 131

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedokseen uuden vasemmistoliiton varavaltuutetun, Reijo Ruhtinaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusvaalilautakunta	§ 3	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Kvalt 26.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen uuden vasemmistoliiton varavaltuutetun, Reijo Ruhtinaan.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137

19.10.2026
26.10.2026

54

Outokummun kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet

119/02.05.06/2026

Khall 19.10.2026 § 137

Selostus

Kuntalain (410/2015) 14 §:n 2 momentin kohdan 6 mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Outokummun kaupungin hallintosäännön 59 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista sekä lainan ottamisen ja antamisen periaatteista.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.2.2021 § 4 Outokummun kaupungin sijoitusstrategian. Strategia laadittiin Outokummun Energia Oy:n osakkeiden enemmistön myynnistä syksyllä 2020 kertyneen sijoitusvarallisuuden hoitamiseksi ja se koskee ainoastaan sijoitustoimintaa. Aiemmat kaupungin sijoitustoiminnan perusteet olivat vuodelta 2002. Kaupungilta on kuitenkin puuttunut valtuuston hyväksymä, kuntalain nykyisen sanamuodon mukainen kokonaisasiakirja, joka kattaa sijoitusten lisäksi myös varallisuuden hoidon ja rahoitustoiminnan sisältäen antolainauksen, takaukset ja konsernin rahoituksen ohjauksen. Takauseroista valtuusto on päättänyt erikseen 30.10.2023 § 72.

Sijoitustoiminnan perusteet ja tavoitteet säilyvät nyt hyväksyttävänä olevassa asiakirjassa lähes ennallaan ja ne ovat luvussa 3. Pää tavoite on sijoitetun pääoman reaaliarvon säilyttäminen ja kasvattaminen vähintään 2 %:n pitkän aikavälin reaaliarvon verran kuluja jälkeen. Lisäksi tavoitteena on tasainen ja ennustettava tulovirta. Neutraaliallokaatiota ja vaihteluvälejä muutetaan kuitenkin seuraavasti:

Omaisuusluokka	2021 neutraalipaino	Uusi neutraalipaino
Korkosijoitukset	40 % (20–100 %)	35 % (20–100 %)
Osakesijoitukset	40 % (0–50 %)	50 % (0–60 %)
Vaihtoehtoiset	20 % (0–30 %)	15 % (0–20 %)

Osakepainon nosto lisää salkun pitkän aikavälin tuotto-odotusta mutta myös riskiä ja vuosittaista arvovaihtelua. Vaihtoehtoisten sijoitusten pienempi osuus vähentää vaikeasti realisoitavien sijoitusten määrää ja parantaa siten hieman salkun likviditeettiä.

Lisäksi on tehty muutamia muita muutoksia ja tarkennuksia sijoitustoiminnan periaatteisiin. Vaihtoehtoiset sijoitukset tehdään pääsääntöisesti rahastojen kautta sekä hedge- ja vipurahastot, lyhyeksi myynti ja lainarahalla sijoittaminen kielletään. Strukturoidut sijoitukset edellyttävät kaupunginhallituksen erillistä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137

19.10.2026
26.10.2026

päätöstä. Varallisuus jaetaan vähintään kahdelle varainhoitajalle. Kaupunki on lähtökohtaisesti ei-ammattimainen asiakas, ja ammattimaiseksi asiakkaaksi luokittelua voidaan pyytää vain kaupunginhallituksen päätöksellä. Vastuullisuusperiaatteita on täsmennetty.

Raportointia toteutetaan edelleen neljännesvuosittain osavuositarkastuksessa. Asiakirjaan on lisäksi koottu kaupungin rahastot käyttötarkoituksineen. Rahastojen säännöt päivitetään sekä synkronoidaan hyväksyttyjen periaatteiden kanssa ja tuodaan erikseen valtuuston hyväksyttäväksi.

Rahoitustoiminta lisättiin kuntalakiin vuonna 2021 kuntien talouden riskienhallinnan tehostamiseksi ja sen perusteet on nyt lisätty uuteen lukuun 2. Valtuuston on otettava kantaa siihen, millaista rahoitusta kaupunki voi käyttää, mitä rahoitus- ja johdannaisinstrumentteja voidaan hyödyntää ja millaisia riskejä voidaan hyväksyä. Kuntalain 14 §:n kohdan 9 mukaan valtuusto päättää myös takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kuntalain 129 § asettaa sanalliset rajat kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle ja muulle vakuudelle.

Lainarahoitusta käytetään ensisijaisesti pitkävaikutteisten investointien rahoittamiseen ja lainanotto sijoitussalkkuun tai kassavlijäämän kasvattamiseen on kielletty. Lainasalkun neutraalipaino on 50 % kiinteäkorkoista (suojattua) ja 50 % vaihtuvakorkoista lainaa. Johdannaisia käytetään ainoastaan suojaustarkoituksessa ja vastapuolelta edellytetään vähintään BBB- -tason luottoluokitusta.

Kaikki ottolaina on euromääräistä. Kaupunki ei panttaa omaisuuttaan lainojensa vakuudeksi. Jälleenrahoitusriskiä rajataan siten, että seuraavan 12 kuukauden aikana erääntyy enintään 20 % lainakannasta ja lainasalkun keskimääräinen jäljellä oleva laina-aika on vähintään viisi vuotta. Merkittävät rahoitustarpeet kilpailutetaan ja pitkäaikaisista lainoista pyydetään vähintään kolme tarjousta. Asiakirjaan on koottu rahoitukseen liittyvä toimivallanjako hallintosäännön mukaisesti sekä tytäryhteisöjen konsernitiliä ja konserniohjausta koskevat periaatteet.

Antolaina, toimialasijoitukset ja takaukset ovat luvuissa 2.8–2.9. Toimialasijoitukset erotetaan varsinaisesta sijoitustoiminnasta eikä niihin sovelleta suoraan tätä asiakirjaa. Antolainojen korko on markkinaehtoinen. Konserniyhteisöjen lainoissa se on vähintään kaupungin oma rahoituskustannus lisättynä ohjeellisella 0,50 % riskimarginaalilla ja konsernin ulkoisissa antolainoissa ohjeellisesti 2,0 %. Ohjeellinen vakuustaso on 1,0 kertaa lainan pääoma. Taloudellisissa vaikeuksissa olevan tytäryhtiön rahoituksessa vaihtoehdot arvioidaan rinnakkain ja päätöksen pohjaksi edellytetään tervehdyttämis- tai rakennejärjestelysuunnitelma.

Takausta kattaa lähtökohtaisesti enintään 80 % lainasta EU:n valtiontukisääntöjen mukaisesti. Täysimääräinen takaus on mahdollinen perustellusta syystä, esimerkiksi rahoittajan edellyttäessä sitä. Takausprovisio on konserniyhteisöille

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137

19.10.2026
26.10.2026

0,50 % ja konsernin ulkopuolisille yhteisöille 1,0–2,0 % vuodessa. Asiakirjan periaatteet korvaavat valtuuston 30.10.2023 § 72 tekemän takausprovisiopäätöksen.

Varallisuuden hoidon periaatteet koskevat kiinteistöjä ja toimitiloja, maa- ja metsäomaisuutta, osakeomistuksia ja omistajaohjausta, omaisuudesta luopumista sekä vahinkoriskien hallintaa. Tavoitteena on omistamisen selkeä yhteys kuntalain ja kaupungin strategian mukaisiin tehtäviin, omaisuuden tehokas käyttö, kiinteistöjen osalta korjausvelan hallinta ja kaikesta tarpeettomasta omaisuudesta luopuminen.

Luvun 5 sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti rajojen ylitykset ja poikkeamat raportoidaan kaupunginhallitukselle. Tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja arvioivat periaatteiden noudattamista.

Uudet valmistellut periaatteet koskevat kaupunkia ja soveltuvin osin koko kaupunkikonsernia. Valmistelussa on käytetty mm. Kuntaliiton ohjetta Kunnan ja kuntayhtymän varallisuuden hoito, sijoitustoiminta ja niiden perusteista päättäminen (2026).

Periaatteet tulevat voimaan valtuuston hyväksymispäivänä, ja ne tarkistetaan tarvittaessa, jos lainsäädäntö, kaupungin taloudellinen asema tai rahoitusmarkkinat muuttuvat olennaisesti.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja, kaupunginjohtaja, talouspäällikkö

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, puh. 044 7559 240.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää oheisen Outokummun kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitussuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137

19.10.2026
26.10.2026

Kvalt 26.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Outokummun kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitussuunnitelman.

Päätös

Liitteet

- 1 Outokummun kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet khall 19.10.2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 138

19.10.2026
26.10.2026

55

Osavuositarkastus 1.1-30.9.2026

140/02.02.00/2025

Khall 19.10.2026 § 138

Selostus

Kaupungin vuoden 2026 talousarvio on 0,4 milj. euroa ylijäämäinen. Kolmannen vuosineljänneksen jälkeen muutetun talousarvion toimintakatteesta on toteutunut 74 %. Muilta osin käyttötalouden ennakoidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Valtionosuuksien ennakoidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, mutta verotulot ovat toteutumassa noin 0,2 milj. euroa arvioitua pienempinä. Rahoitustuottoja ennakoidaan kertyvän vähintään 0,5 milj. euroa talousarviota enemmän. Sote-keskuksen ja pelastuslaitoksen kiinteistöjen myynnin vuoksi tilikauden ylijäämä on ennusteen mukaan 8,4 milj. euroa. Talousarvion 2,3 milj. euron investointimenoista on toteutunut 37,1 %. Investointien arvioidaan jäävän toteutumatta noin 0,5 milj. euroa.

Kaupungin väkiluku oli elokuun lopussa 6 248 joka on 145 vähemmän kuin vuosi sitten. Suurin selittävä tekijä on luonnollinen väestömuutos kuolleisuuden ylittäessä syntyvyyden. Myös kuntien välinen nettomuutto oli alkuvuoden aikana 60 henkilöä pakkasella. Työttömiä työnhakijoita oli elokuun lopussa 469 ja työttömyysaste oli 18,5 %, joka oli suurin Pohjois-Karjalan kunnista ja 4,2 % yli maakunnan keskiarvon.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 138

19.10.2026
26.10.2026

Kvalt 26.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa osavuosikatsauksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 2 Talouden ja toiminnan seuranta 1-9_2026
- 3 OVK 1-9 kk 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 139

19.10.2026
26.10.2026

56

Vuoden 2027 tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen

93/02.02.00/2026

Khall 19.10.2026 § 139

Selostus

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloprosentti ja kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaiset kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä lain säädettyjen määräaikain laskemisesta (150/1930) 5 §:n mukaisesti viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Tuloveroprosentti on ilmoitettava verotusmenettelystä annetun lain mukaan kymmenesosan ja kiinteistöveroprosentit kiinteistöverolain mukaan sadamosan tarkkuudella.

Kunta perii tuloveron eli kunnallisveron asukkaidensa ansiotulosta, joka koostuu palkasta, eläkkeistä, etuuksista ja muista ansiotuloista. Pääomatuloja kunnallisvero ei koske. Vero on tasaprosenttinen ja sen progressio syntyy välillisesti vähennysten kautta. Verovähennysten vuoksi efektiivinen veroaste jää nimellistä veroprosenttia pienemmäksi, koska verotettava tulo lasketaan vähennysten jälkeen. Kunnallisverotuksen omia vähennyksiä ovat esimerkiksi ansiotulovähennys, eläketulovähennys ja perusvähennys.

Kuntien tuloveroprosentille ei ole asetettu lainsäädännössä ala- tai ylärajaa. Vuonna 2026 Manner-Suomen alin veroprosentti on 4,7 % ja Pohjois-Karjalan 8,1 %. Manner-Suomen korkein on 10,9 % ja Pohjois-Karjalan 9,9 %. Pohjois-Karjalan kunnista kuudessa on vuonna 2026 pienempi, viidessä suurempi ja yhdessä sama veroprosentti kuin Outokummussa. Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentin verotuloilla painotettu keskiarvo on 7,57 %.

Kaupunginvaltuuston päättämä Outokummun kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,9 %, joka on myös Suomen yleisin ollen käytössä 35 kunnassa. Outokummussa kunnallisveron arvioitu tuotto on 10,4 milj. euroa, joten yhden veroprosentin tuotto on laskennallisesti noin 1,17 milj. euroa.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Nykyisellä hallituksella oli edellisen tavoin tavoitteena uudistaa kiinteistöverotuksen arvostamisperusteet vastaamaan nykyistä kustannus- ja hintatasoa sekä alueellisia hintaeroja. Hallitus kuitenkin ilmoitti syksyn 2026 budjettiriihen tuloksena, ettei hanke etene tällä vaalikaudella. Kaatunut malli olisi perustunut alueellisiin markkinahintoihin. Heikon asuntomarkkinan kunnissa se olisi todennäköisesti laskenut erityisesti

Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

§ 139

 19.10.2026
 26.10.2026

pientalojen verotusarvoja suhteessa nykyiseen malliin, jossa rakennusten arvo perustuu jälleenrakennuskustannuksiin. Tämä taas olisi mahdollisesti laskenut kiinteistöveron tuottoa. Nykyjärjestelmän jatkuessa kiinteistöveron tuottopohja pysyy siis ennallaan ja tulopohjaa voi kasvattaa tai supistaa veroprosenttien kautta lain sallimissa rajoissa.

Kaupunginvaltuuston päättämät kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 sekä vuoden 2027 kiinteistöverolaissa määritellyt raja-arvot ovat seuraavat:

Kiinteistövero	Outokumpu 2026	Raja-arvot 2027
Yleinen	1,10 %	0,93 % - 2,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,41 % - 1,00 %
Muu asuinrakennus	1,25 %	0,93 % - 2,00 %
Maapohja	1,30 %	1,30 % - 2,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 %	0,00 % - 2,00 %

Lisäksi valtuusto voi halutessaan päättää erikseen seuraavat kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistövero	Outokumpu 2026	Raja-arvot 2027
Rakentamaton rakennuspaikka		2,00 % - 6,00 %
Voimalaitokset (yli 10 MVA) ja ydinpolttoaineen loppusijoitusrakennelmat		0,93 % - 3,10 %

Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen mukaan vuoden 2026 kiinteistöveron tuotto Outokummun kaupungilla on noin 1,84 milj. euroa. Tästä yleisen kiinteistöveron (rakennukset ja maapohja) tuotto on noin 0,90 milj. euroa, vakituisten asuntojen noin 0,77 milj. euroa ja muiden asuinrakennusten noin 0,17 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen 7.9.2026 § 111 asettama vuoden 2027 talousarvion raami on laskettu nykyisten tulo- ja kiinteistöveroprosenttien pohjalta. Raami näyttää valmistelun tässä vaiheessa riittävältä palveluiden järjestämiseen ja muihin toimintakuluihin lukuun ottamatta kaupunginhallituksen alaista toimintaa, jossa työttömyysturvan kuntarahoitusosuuden kasvu ja toisaalta kotoutumisen tukien väheneminen tekevät raamiin pääsyn vaikeaksi.

Muihin kunnalle tilitettävien verojen määrään kunta ei voi omilla päätöksillään suoraan vaikuttaa. Outokumpuun yhteisövero tuottaa (kunnan osuus 22,84 %) vuonna 2026 noin 1,2 milj. euroa ja kaivosmineraalivero (kunnan osuus 30 %) toistaiseksi 0 euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 139

19.10.2026
26.10.2026

Valmistelija Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat veroprosentit:

Tulovero	8,9 %
Kiinteistöverot	
- Yleinen	1,10 %
- Vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- Muu asuinrakennus	1,25 %
- Maapohja	1,30 %
- Yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 %

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat veroprosentit:

Tulovero	8,9 %
Kiinteistöverot	
- Yleinen	1,10 %
- Vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- Muu asuinrakennus	1,25 %
- Maapohja	1,30 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 139

19.10.2026
26.10.2026

- Yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja 0,00 %

Päätös