Outokummun kaupungin kaivosteollisuuden ja kiertotalouden kasvuhanke teollisuuskylässä
128/14.01.00/2026

Kauprltk 11.11.2026 § 66

Selostus

Outokummun kaupunki on valmistellut avustushakemusta teollisuuskylään sijoittuvaan hankkeeseen, jota haetaan Pohjois-Karjalan maakuntaliiton JTF-haku kuntien perusrakenteen investointihankkeille. Alueelle on toteutettu Outokummun kaupungin toimesta esiselvityshanke alkuvuoden 2026 aikana. Esiselvityshankkeessa on valmistunut alustava maankäyttösuunnitelma sekä tehty maaperätutkimukset ja otettu PIMA-näytteet. Esiselvityshankkeen aikana on tuotettu kaikki tarvittavat suunnitelmat varsinaisen infrahankkeen toteuttamiseksi. Esiselvityshankkeen perusteella ei ole havaittu esteitä tämän infrastruktuuri-investoinnin toteuttamiselle suunnitelman mukaisesti. Tarvittavat maaperämassan vaihdot ovat kohtuullisia ja niistä ei aiheudu ympäristölle kohtuutonta kuormitusta.

Varsinaisessa hankkeessa toteutetaan esiselvityksen mukaiset maanrakennustyöt Outokummun nykyisen teollisuuskylän alueella sijaitsevilla, aiemmin kaavoitetuilla teollisuustonteilla, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Lisäksi kaavoitetaan teollisuuskylän läheisyydessä sijaitseva, Outokummun kaupungin omistama 35 hehtaarin maa-alue ja laaditaan kaavoitusta varten tarvittavat ympäristö- ja luontoselvitykset. Uusien tonttien vetovoimaa vahvistetaan myös viestinnällä. Hankkeen toteutusaika ajoittuu vuosille 2027- 2028.

Tavoitteena on mahdollistaa ja vahvistaa Outokummun teollisuuskylän kasvua. Keskeisempänä tarkoituksena on muokata ja rakentaa jo aiemmin teollisuuskäyttöön kaavoitettuja tontteja noin 10 hehtaarin alueelta, jolla on rakennusoikeutta jopa 50 000 m². Samalla tonteille tehdään valmiiksi vesi-, viemäri-, piha- ja sähköliittymät.

Pitkällä tähtäimellä tämän investointihankkeen jälkeen alueen kehittämistä jatketaan edelleen maankäyttösuunnitelman 2-vaiheen investoinneilla nyt kaavoitettavalle 35 hehtaarin alueelle, joka sijaitsee teollisuuskylän välittömässä läheisyydessä.

Hankkeen tuloksena rakentuu teollisuusaluekokonaisuus, joka tuo kilpailuetua yritysten sijoittumiselle juuri Outokummun teollisuuskylään sekä liiketoimintamahdollisuuksia uusille toimialoille ja nykyisten toimialojen rajapinnoille. Esivalmistelutyöt mahdollistavat yritysten nopean kasvun ja sijoittumisen teollisuuskylän alueelle.

Nyt haettava tuki mahdollistaa Outokummun teollisuuskylän teollisuusalueen laajennuksen rakentamisen ja kaavoituksen, joka on kasvavan yritystoiminnan ja tulevan Hautalammen kaivoksenkin kannalta välttämätön. Ilman tukea kokonaisuus pitäisi toteuttaa pienemmissä osakokonaisuuksissa, mikä ei vastaa kansainvälisen elinkeinoelämän ja muuttuneen toimintaympäristön tarpeita. Todennäköisesti hanketta ei kuitenkaan toteuteta lainkaan ilman tukea.Tuen ensisijainen vaikutus kohdistuu tarvittavan infrastruktuurin rakentamiseen. Tuen saaminen ja sitä kautta investoinnin toteuttaminen lisäävät alueen yritysten kasvumahdollisuuksia, synnyttävät uusia työpaikkoja sekä

kerrannaisvaikutuksena lisäävät Outokummun kaupungin pito- ja vetovoimaisuutta sekä palveluiden saavutettavuutta alueella.

Suunnitellut työvaiheet ja niiden toimenpiteet:
1.vaiheessa kaavoitettujen tonttien raivaaminen ja rakentaminen. Ensimmäisenä toteutetaan esiselvityshankkeen suunnitelman pohjalta teollisuuskylän jo kaavoitettujen teollisuustonttien (noin 10 ha) rakentaminen sisältäen seuraavat toimenpiteet:

- Maanrakennustyöt sisältäen maaston muotoilun, pintamaan poiston ja kantavien kerrosten tekemisen. Varsinaisen vesihuollon rakentaminen (sis. vesi- ja jätevesijärjestelmät sekä liittymät olemassa olevaan verkostoon) Vesihuoltojärjestelmien rakentamisen yhteydessä sähköverkkoyhtiö rakentaa samoihin kaivantoihin sähkönsiirtoon tarvittavan kaapeloinnin.Työvaiheiden yksityiskohtainen kuvaus ja kustannusarvio löytyvät oheismateriaalina olevasta liitteestä 1.Vaiheen 1 kokonaisbudjetti on noin 1 545 000 euroa alv 0 %.

- Samassa yhteydessä toteutetaan toistaiseksi kaavoittamattoman suurteollisuustontin (35 ha) kaavoittaminen. Kaavoituksessa tehdään tarvittavat selvitykset joita ovat mm. luonto- ja ympäristöselvitykset. Kaavoituksen kustannusarvio on 30 000 euroa alv 0 %. Markkinoinnille rahaa varataan 9 500 euroa alv %. Koko hankkeelle haetaan 70% avustusta.

Hankkeen päätyttyä Outokummun teollisuuskylän nykyisen alueen välittömässä läheisyydessä on 10 hehtaaria uusia rakentamisvalmiita teollisuustontteja tarvittavine liittymineen. Uusia toimitiloja kaipaavat yritykset pystyvät sijoittumaan alueelle ketterästi. Lisäksi 35 ha suurteollisuustontti on kaavoitettu teollisuuskylän kehittämisen toisen vaiheen rakentamista varten. Vaihe 2 on suunnitelmissa toteuttaa vuosina 2029–2032.

Vaikutusarviointi +++

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hakea Pohjois-Karjalan maakuntaliiton JTF avustusta Outokummun kaupungin kaivosteollisuuden ja kiertotalouden kasvuhankkeeseen teollisuuskylässä oheismateriaalina olevan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään hakemukseen ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä, jotka eivät muuta hankkeen keskeisiä tavoitteita tai olennaista sisältöä eivätkä lisää kaupungin omarahoitusosuutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____