OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennelautakunta

Aika	11.11.2026 klo 17:00 - 18:36
Paikka	Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 63	Viranhaltijapäätökset	5
§ 64	Ilmoitusasiat	6
§ 65	Outokummun kaupungin ilmastosuunnitelma	7
§ 66	Outokummun kaupungin kaivosteollisuuden ja kiertotalouden kasvuhanke teollisuuskylässä	8
§ 67	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-10 kk 2026	11
§ 68	Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa	12

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennelautakunta

Aika	11.11.2026 klo 17:00 - 18:36
Paikka	Kaupungintalon neuvottelutila 206, Hovilankatu 2

Osallistujat

Läsnä	Mertanen Ilkka	puheenjohtaja
	Lasarov Harri	varapuheenjohtaja
	Alanen Marja-Liisa	jäsen
	Huttunen Miika	jäsen
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	jäsen
	Pekkanen Niina	jäsen
	Vallius Kaisa	varajäsen
	Mustajärvi Mika	khall edustaja
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja
	Karvonen Jarkko	esittelijä
	Tikka Tuomas	esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Naumanen Reijo	
	Räsänen Hanna	
	Korpela Janne	

Allekirjoitukset

Ilkka Mertanen
puheenjohtaja

Tarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 61 - 68

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 11.11.2026

Harri Lasarov
pöytäkirjantarkastaja

Niina Pekkanen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 12.11.2026 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 11.11.2026 § 61

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 62 11.11.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 11.11.2026 § 62

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Lasarov ja Niina Pekkanen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 63 11.11.2026

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 11.11.2026 § 63

Valmistelija	Toimistosihteeri
	Kuntatekniikan päällikkö §:t **41 – 43** maksuaikapäätökset vesilaskuihin
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 64 11.11.2026

Ilmoitusasiat

Kauprltk 11.11.2026 § 64

Savo-Pielisen jätelautakunta
Jätetaksat muutettavana, linkki
Liitteet:
1. Luonnos jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen
2. Luonnos TSV-taksaksi 1.1.2027 alkaen
3. Luonnos lietteiden käsittelytaksaksi 1.1.2027 alkaen

Valmistelija: Toimistosihteeri

Lisätietoja: Toimistosihteeri Tarja Hakkarainen, 044 755 9367, tarja.hakkarainen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Luonnos jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen
2 Luonnos TSV-taksaksi 1.1.2027 alkaen
3 Luonnos lietteiden käsittelytaksaksi 1.1.2027 alkaen

Kaupunkirakennelautakunta § 65 11.11.2026

Outokummun kaupungin ilmastosuunnitelma
112/11.00.00/2026

Kauprltk 11.11.2026 § 65

Selostus

Ilmastosuunnitelman laatimen on kirjattu Outokummun kaupungin strategiasta johdettuna tavoitteena vuodelle 2026. Outokummun kaupungin ilmastosuunnitelman valmistelu käynnistettiin keväällä 2026. Suunnitelman laatimisen tavoitteena on muodostaa kaupungille pitkän aikavälin tavoitteet ja toimenpiteet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi sekä kestävän kehityksen edistämiseksi kaupungin toiminnassa.

Valmistelun aikana suunnitelmaa on työstetty yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, sidosryhmien ja kuntalaisten kanssa. Ilmastosuunnitelmaluonnos oli julkisesti kommentoitavana syyskuun puolivälistä lokakuun loppuun 2026 saakka. Kommentteja saatiin niin yhteisöiltä kuin yksityisiltä kuntalaisiltakin, yhteensä 14 kappaletta. Saadut kommentit sekä niihin valmistelun yhteydessä laaditut vastaukset ovat liitteenä.

Saatu palaute on käsitelty ja huomioitu suunnitelman jatkovalmistelussa mahdollisuuksien mukaan. Liitteenä olevassa ilmastosuunnitelmassa palautteen perusteella tehdyt muutokset on merkitty keltaisella korostuksella, jotta muutokset ovat lautakunnan arvioitavissa helposti ja läpinäkyvästi.

Vaikutusarviointi +++

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Lisätietoja Ympäristönsuojelusihteeri Tuomas Tikka, 044 755 9378

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ilmastosuunnitelma hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Kaupungin ilmastosuunnitelma luonnostelma_korjattu1
5 Ilmastosuunnitelman kommentit ja vastaukset

Outokummun kaupungin kaivosteollisuuden ja kiertotalouden kasvuhanke teollisuuskylässä
128/14.01.00/2026

Kauprltk 11.11.2026 § 66

Selostus

Outokummun kaupunki on valmistellut avustushakemusta teollisuuskylään sijoittuvaan hankkeeseen, jota haetaan Pohjois-Karjalan maakuntaliiton JTF-haku kuntien perusrakenteen investointihankkeille. Alueelle on toteutettu Outokummun kaupungin toimesta esiselvityshanke alkuvuoden 2026 aikana. Esiselvityshankkeessa on valmistunut alustava maankäyttösuunnitelma sekä tehty maaperätutkimukset ja otettu PIMA-näytteet. Esiselvityshankkeen aikana on tuotettu kaikki tarvittavat suunnitelmat varsinaisen infrahankkeen toteuttamiseksi. Esiselvityshankkeen perusteella ei ole havaittu esteitä tämän infrastruktuuri-investoinnin toteuttamiselle suunnitelman mukaisesti. Tarvittavat maaperämassan vaihdot ovat kohtuullisia ja niistä ei aiheudu ympäristölle kohtuutonta kuormitusta.

Varsinaisessa hankkeessa toteutetaan esiselvityksen mukaiset maanrakennustyöt Outokummun nykyisen teollisuuskylän alueella sijaitsevilla, aiemmin kaavoitetuilla teollisuustonteilla, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Lisäksi kaavoitetaan teollisuuskylän läheisyydessä sijaitseva, Outokummun kaupungin omistama 35 hehtaarin maa-alue ja laaditaan kaavoitusta varten tarvittavat ympäristö- ja luontoselvitykset. Uusien tonttien vetovoimaa vahvistetaan myös viestinnällä. Hankkeen toteutusaika ajoittuu vuosille 2027- 2028.

Tavoitteena on mahdollistaa ja vahvistaa Outokummun teollisuuskylän kasvua. Keskeisempänä tarkoituksena on muokata ja rakentaa jo aiemmin teollisuuskäyttöön kaavoitettuja tontteja noin 10 hehtaarin alueelta, jolla on rakennusoikeutta jopa 50 000 m². Samalla tonteille tehdään valmiiksi vesi-, viemäri-, piha- ja sähköliittymät.

Pitkällä tähtäimellä tämän investointihankkeen jälkeen alueen kehittämistä jatketaan edelleen maankäyttösuunnitelman 2-vaiheen investoinneilla nyt kaavoitettavalle 35 hehtaarin alueelle, joka sijaitsee teollisuuskylän välittömässä läheisyydessä.

Hankkeen tuloksena rakentuu teollisuusaluekokonaisuus, joka tuo kilpailuetua yritysten sijoittumiselle juuri Outokummun teollisuuskylään sekä liiketoimintamahdollisuuksia uusille toimialoille ja nykyisten toimialojen rajapinnoille. Esivalmistelutyöt mahdollistavat yritysten nopean kasvun ja sijoittumisen teollisuuskylän alueelle.

Nyt haettava tuki mahdollistaa Outokummun teollisuuskylän teollisuusalueen laajennuksen rakentamisen ja kaavoituksen, joka on kasvavan yritystoiminnan ja tulevan Hautalammen kaivoksenkin kannalta välttämätön. Ilman tukea kokonaisuus pitäisi toteuttaa pienemmissä osakokonaisuuksissa, mikä ei vastaa

kansainvälisen elinkeinoelämän ja muuttuneen toimintaympäristön tarpeita. Todennäköisesti hanketta ei kuitenkaan toteuteta lainkaan ilman tukea.Tuen ensisijainen vaikutus kohdistuu tarvittavan infrastruktuurin rakentamiseen. Tuen saaminen ja sitä kautta investoinnin toteuttaminen lisäävät alueen yritysten kasvumahdollisuuksia, synnyttävät uusia työpaikkoja sekä kerrannaisvaikutuksena lisäävät Outokummun kaupungin pito- ja vetovoimaisuutta sekä palveluiden saavutettavuutta alueella.

Suunnitellut työvaiheet ja niiden toimenpiteet:
1.vaiheessa kaavoitettujen tonttien raivaaminen ja rakentaminen. Ensimmäisenä toteutetaan esiselvityshankkeen suunnitelman pohjalta teollisuuskylän jo kaavoitettujen teollisuustonttien (noin 10 ha) rakentaminen sisältäen seuraavat toimenpiteet:

- Maanrakennustyöt sisältäen maaston muotoilun, pintamaan poiston ja kantavien kerrosten tekemisen. Varsinaisen vesihuollon rakentaminen (sis. vesi- ja jätevesijärjestelmät sekä liittymät olemassa olevaan verkostoon) Vesihuoltojärjestelmien rakentamisen yhteydessä sähköverkkoyhtiö rakentaa samoihin kaivantoihin sähkönsiirtoon tarvittavan kaapeloinnin.Työvaiheiden yksityiskohtainen kuvaus ja kustannusarvio löytyvät oheismateriaalina olevasta liitteestä 1.Vaiheen 1 kokonaisbudjetti on noin 1 545 000 euroa alv 0 %.

- Samassa yhteydessä toteutetaan toistaiseksi kaavoittamattoman suurteollisuustontin (35 ha) kaavoittaminen. Kaavoituksessa tehdään tarvittavat selvitykset joita ovat mm. luonto- ja ympäristöselvitykset. Kaavoituksen kustannusarvio on 30 000 euroa alv 0 %. Markkinoinnille rahaa varataan 9 500 euroa alv %. Koko hankkeelle haetaan 70% avustusta.

Hankkeen päätyttyä Outokummun teollisuuskylän nykyisen alueen välittömässä läheisyydessä on 10 hehtaaria uusia rakentamisvalmiita teollisuustontteja tarvittavine liittymineen. Uusia toimitiloja kaipaavat yritykset pystyvät sijoittumaan alueelle ketterästi. Lisäksi 35 ha suurteollisuustontti on kaavoitettu teollisuuskylän kehittämisen toisen vaiheen rakentamista varten. Vaihe 2 on suunnitelmissa toteuttaa vuosina 2029–2032.

Vaikutusarviointi +++

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hakea Pohjois-Karjalan maakuntaliiton JTF avustusta Outokummun kaupungin kaivosteollisuuden ja kiertotalouden

kasvuhankkeeseen teollisuuskylässä oheismateriaalina olevan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään hakemukseen ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä, jotka eivät muuta hankkeen keskeisiä tavoitteita tai olennaista sisältöä eivätkä lisää kaupungin omarahoitusosuutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kaupunkirakennelautakunta § 67 11.11.2026

Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-10 kk 2026

Kauprltk 11.11.2026 § 67

Selostus	Kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (khall 15.12.2025 § 248) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee 1-10 kk 2026 käyttösuunnitelman ja investointien seurannan tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
6 Käyttösuunnitelman seuranta 1-10 kk 2026 kaupunkirakennepalvelut
7 Investointien toteutumisvertailu 1-10 kk 2026 kaupunkirakennepalvelut

Kaupunkirakennelautakunta § 68 11.11.2026

Ajankohtaiset asiat kaupunkirakennepalveluissa

Kauprltk 11.11.2026 § 68

Kaupunkirakennelautakunnalle saatetaan tiedoksi kaupunkirakennepalvelujen ajankohtaiset asiat.

Esitteljä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.