

Ostotarjous tontista 309-11-1103-1**Asianosainen**

Olli-Pekka ja Soile Kilpeläinen

Selostus asiasta

Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen 7 214,60 euroa Outokummun kaupungin (309) Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1103 tontista 1, kiinteistötunnus 309-11-1103-1, pinta-ala on 1 419 m² ja osoite Kauppalankatu 24, 83500 Outokumpu.

Tontti on voimassa olevan asemakaavan mukaan omakotirakennusten (AO) korttelialuetta.

Ostajat hallitsevat tonttia 3.3.1987 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistavat tontilla sijaitsevat rakennukset. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2039 saakka.

Vuokrasopimuksessa on mainittu, että rakennusvelvollisuuden täyttämisen toteuduttua tontin myyntihinta on vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena ja vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alueensa 15 vuoden kuluessa. Kaupunginvaltuusto on 26.9.1994 § 77 poistanut em. määräajan ja muuttanut luovutusehtoja seuraavasti: "Vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokra-alueensa. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole, jos vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tai jos kaupunki katsoo myymisen maankäytöllisistä syistä muuten epätarkoituksenmukaiseksi."

Ko. tontilla on vuokra-aikaa jäljellä noin 15 vuotta.

Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2024 on 360,73 euroa eli tontin myyntihinta on kuluvan vuoden ajan 7 214,60 euroa.

Päätös

Päätän, että Outokummun kaupungin (309) Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1103 tontti 1, kiinteistötunnus 309-11-1103-1, pinta-ala on 1 419 m² ja osoite Kauppalankatu 24, myydään Olli-Pekka ja Soile Kilpeläiselle 7 214,60 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajien vastuulle.

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö 31 §

Nähtävilläolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.03.2025

Kaupunkirakennejohtaja

20.03.2025

§ 6/2025

Allekirjoitus

Jarkko Karvonen
Kaupunkirakennejohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallinta-järjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi 20.03.2025 sähköpostitse.

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen p. 0447559330
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi