

Kaupunkirakennejohtaja

03.04.2025

§ 7/2025

168/10.00.02.00/2024

Ostotarjous tontista 309-10-1006-3**Asianosainen**

Sari Hyttinen

Selostus asiasta

Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen 5 571,30 euroa Outokummun kaupungin (309) Kalattoman (10) kaupunginosan korttelin 1006 tontista 3, kiinteistötunnus 309-10-1006-3, pinta-ala on 1 137 m² ja osoite Heikinkatu 13, 83500 Outokumpu.

Tontti on voimassa olevan asemakaavan mukaan erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Ostaja hallitsee tonttia 1.5.1975 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2010 kokouksessaan tehnyt päätöksen jonka mukaan: Kalattomalla Alangon-, Heikin- ja Puistokadun varrella sijaitsevien omakotitalojen rakennuspaikkojen luovutusehtoja on muutettu siten, että vuokramiehellä on oikeus ostaa vuokratontti omaksi koko vuokrakauden ajan ja kun tontin vuokra-aikaa on jäljellä vähemmän kuin kymmenen vuotta tontin myyntihinta on 4,44 euroa/m². Myyntihinta on sidottu keskimääräiseen elinkustannusindeksiin (1730). Tämän hetken myyntihinta indeksin mukaan on 4,90 euroa/m² eli 1 137 m²:n suuruisen tontin myyntihinta on 5 571,30 euroa.

Päätös

Päätän, että Kalattoman (10) kaupunginosan korttelin 1006 tontti 3, kiinteistötunnus 309-10-1006-3, pinta-ala 1 137 m², osoitteessa Heikinkatu 13 myydään Sari Hyttiselle 5 571,30 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö 31 §

Nähtävilläolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.4.2025

Allekirjoitus

Jarkko Karvonen
Kaupunkirakennejohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallinta-järjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi 3.4.2025 sähköpostitse.

Lisätietoja

Jarkko Karvonen p. 0447559303
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi