

Maanvuokrasopimus 309-6-608-11 Pohjois-Karjalan hyvinvointialue**Asianosainen**

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Selostus asiasta

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa vuokrata 24 557 m²:n suuruisen tontin Pohjoisahon kaupunginosan korttelin 608 tontin 11, kiinteistötunnus 309-6-608-11, osoitteessa Pohjoisahonkatu 29, 83500 Outokumpu, käytettäväksi sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelurakennusten alueena. Kaavan mukainen käyttötarkoitus tontilla on P=palvelurakennusten korttelialue.

Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien ja on voimassa 31. päivään joulukuuta 2056. Vuosivuokra on 12 769,64 euroa, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi kulloinkin voimassaolevan lainsäädännön mukaisesti. Kaupunginvaltuuston 8.6.2026 § 37 tekemän päätöksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti. Tontin myyntihinta on 20 kertaa voimassa oleva vuosivuokra.

Päätös

Päätän vuokrata Pohjoisahon kaupunginosan korttelin 608 tontin 11, kiinteistötunnus 309-6-608-11, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelurakennusten alueeksi. Vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 12 769,64 euroa, vuokraa tarkastetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien ja on voimassa 31.12.2056 saakka.

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö 30 §

Nähtävilläolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.6.2026

Allekirjoitus

Jarkko Karvonen
Kaupunkirakennejohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallinta-järjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi 25.6.2026 sähköpostitse

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen p. 0447559330
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi