



Joensuun kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
kirjaamo@joensuu.fi

Lausuntopyyntönnne 6.10.2022

Lausunto Mehtimäen urheilualan asemakaavaluonnoksesta

Mehtimäen urheilualueella on käynnistynyt jäähallin laajennus- ja saneeraushanke. Vesikon laajennuksen ja korjauksen tai uudisrakentamisen hankesuunnittelu käynnistyy syksyn aikana. Lisäksi tutkitaan, voidaanko uudelle padelhallille ja curlinghallin laajennukselle osoittaa rakennuspaikat sekä millaiset vaikutukset hankkeilla on pysäköinti-, liikenne- ja muihin yleisiin alueisiin. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan mm. tonttien enimmäisrakennusoikeus, rakennusten sijoittelu ja rakennusten kerrosluku.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualaue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) ja Mehtimäen urheilualan kokonaisuus sisältyy yhdessä yliopiston ja tiedepuiston kanssa palvelujen ja hallinnon alueen kohdemerkintään (p). Urheilualan rakennuksista jäähalli ja uimahalli Vesikko on merkitty maakunnallisesti merkittävinä rakennetun kulttuuriympäristön kohteina (ma/km).

Käynnissä olevassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 2.vaiheessa ollaan laatimassa kaavaluonnosta, jossa tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava Heinäveden kunnan osalta Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, joten tällä kaavatyöllä ei ole vaikutusta asemakaavamuutokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää käynnistynyt kaavahanketta erittäin hyvänä, jolla mahdollistetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävän urheilun, liikunnan ja vapaa-ajan keskittymän kehittämisedellytykset. Mehtimäelle sijoittuu monia urheilun suorituspaiikkoja, mutta alue mahdollistaa myös erilaisia tapahtumia. Kaavatyön yhteydessä on hyvä pitää mielessä kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsevat muut tapahtuma- ja kokoontumispaikat kuten ravirata, laulurinne, leirintäalue sekä Tiedepuisto ja yliopisto. Etenkin liikkumisen ja liikenteen osalta tämä laajempi kokonaisuus aiheuttaa vaikutuksia kaava-aluetta laajemmin, jotka olisi hyvä tunnistaa kaavatyössä.

Maakunnallisesti merkittävien rakennetun kulttuuriympäristökohteiden (jäähalli ja uimahalli Vesikko) maakuntaliitto toteaa, että kaavaselostuksessa on lyhyesti kirjattu niiden tilanne eikä niitä ole sen perusteella esitetty suojeltaviksi. Kaava ei myöskään totea niiden maakunnallista arvoa, mutta maakuntaliitto esittää harkittavaksi, tulisiko maakunnallisen arvon näkyä myös kaavakartalla nyt, kun Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1.vaihe on kuulutettu voimaan.

Asemakaavan selostusluonnoksessa viitataan Joensuu urheilukaupunki -hankkeeseen. Kaavatyön yhteydessä olisi luontevaa miettiä hankkeen tavoitteiden kaavallista



14/00.04.03/2022

sijoittumista ja toteutumista Mehtimäen alueen ytimessä. Tarvitseeko hankkeen tavoitteiden toteutuminen lisärakentamista ja minkälaista ja minne se voisi sijoittua, jotta kokonaisuus olisi mahdollisimman toimiva?

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Maakuntahallitus

Lisätietoja:

maankäyttöasiantuntija Heikki Viinikka
etunmi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.