



21.11.2022

284/00.04.03/2021

Lieksan kaupunki
Maankäyttö
kirjaamo@lieksa.fi

Lausuntopyyntönnö 10.11.2022 Dnro 267/10.02.03.00/2021

**Lausunto Purnulahden asemakaavan ehdotuksesta, Kolin (15) kaupunginosan laajennus
(kaavatyö 938)**

Purnulahden asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavatyö on aloitettu kaupungin tarpeesta osoittaa Kolin kylän läheisyyteen, Purnulahden alueelle muun muassa uuden Koli – Ahmovaara osayleiskaavan mukaisesti matkailurakentamista. Kaavatyö on myös Lieksan kaupungin Kolin alueelle kohdistuvien strategisten tavoitteiden mukainen. Alue sijaitsee kaavaselostuksen mukaan Kolin tärkeimmillä matkailualueilla maisemallisesti lpatti-vaaran katveessa, joten alue mahdollistaa myös korkeammat rakennukset.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa Purnulahden asemakaava-alue sijoittuu matkailupalvelujen alueelle ja valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle sekä Kolin kehittämisen kohdealueelle ja matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueelle. Lisäksi alueelle on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureitti ja moottorikelkkareitti.

On erinomaista, että Kolilla on parasta aikaa valmisteilla useampia asemakaavoja Koli-Ahmovaara osayleiskaavan pohjalta. Purnulahden kaava on hyvää jatkumoa Kolin keskusta-alueen ja Kolin asuntoalueen asemakaavoitukselle Purnulahdessa Pielisen rannassa. Kaavaehdotukseen on huomioitu hyvin maakuntaliiton kaavaluonnoksessa esiin nostamia asioita muun muassa rakentamisen maisemavaikutuksista Pielisen suunnalta katsottuna. Maakuntaliitto pitääkin kaavoitusta merkittävänä mahdollistavana tekijänä Kolin pitkäjänteisessä kehittämisessä. Maakuntaliitolla ei ole muuta erityistä huomioitavaa kaavaehdotukseen, mutta korostaa edelleen Purnulahden asemakaavatyössä maisema-arvojen kokonaisvaltaista huomiointia ei vain asemakaavan laadinnan vaan myös koko kaavan toteuttamisen ajalta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Maakuntahallitus

Lisätietoja:
aluesuunnittelupäällikkö Pasi Pitkänen
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 0400 832 572

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.