

Lausunto Purnulahden asemakaavan ehdotuksesta, Kolin (15) kaupunginosan laajennus (kaavatyö 938)

Maakuntahallitus 21.11.2022 § 184
284/00.04.03/2021

Kolilla on parasta aikaa vireillä useita asemakaavahankkeita Kolin kylällä sekä sen välittömässä läheisyydessä. Yksi näistä merkittävistä kaavoitushankkeista on Purnulahden asemakaava, joka on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavatyö on aloitettu kaupungin tarpeesta osoittaa Kolin kylän läheisyyteen, Purnulahden alueelle muun muassa uuden Koli – Ahmovaara osayleiskaavan mukaisesti matkailurakentamista. Kaavatyö on myös Lieksan kaupungin Kolin alueelle kohdistuvien strategisten tavoitteiden mukainen. Alue sijaitsee kaavaselostuksen mukaan Kolin keskeisimmillä matkailualueilla maisemallisesti lpatti-vaaran katveessa, joten alue mahdollistaa myös korkeammat rakennukset.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa Purnulahden asemakaava-alue sijoittuu matkailupalvelujen alueelle ja valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle sekä Kolin kehittämisen kohdealueelle ja Pielisen altaan kattavalle matkailun ja virkistyskehitämisen kohdealueelle. Lisäksi alueelle on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureitti ja moottorikelkkareitti.

Ehdotus	(MKJ) Maakuntahallitus päättää antaa Lieksan kaupungille liitteen mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Taponen ja Esko Saastamoinen poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (Lieksan kaupungin edustajat).

Pöytäkirjan tarkastajana tämän asian osalta toimi Anniina Kontiokorpi.

Kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana olivat aluekehitysjohtaja Eira Varis, yhteyspäällikkö Jarno Turunen ja aluesuunnittelupäällikkö Pasi Pitkänen.

Lisätietoja

Pasi Pitkänen, aluesuunnittelupäällikkö
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi, puh. 0400 832 572