



27.2.2023

Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2023

Maakuntakaava on ylikunnallinen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta. Se myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa.

Maakuntien liitot vastaavat maakuntakaavoituksesta, sen pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto, jonka päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 (kokonaismaakuntakaava) ohjaa maankäyttöä

Maakuntavaltuusto hyväksyi 7.9.2020 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n ja se sai lainvoiman 8.7.2021. Voimassa oleva maakuntakaava 2040 on luonteeltaan kokonaismaakuntakaava eli aikaisemmat vaihekaavat ovat nyt saatettu ajan tasalle ja yksiin kansiin. Maankäytön kokonaisvaltainen käsittely antaa jatkossa hyvät mahdollisuudet pohtia maankäytön ylikunnallista, maakunnallista ja valtakunnallista merkitystä kuntakaavoitusta edistään. Maakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat Heinävettä lukuun ottamatta, jonka maankäyttö on parhaillaan käsittelyssä omana vaihemaakuntakaavanaan (2. vaihe).

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe (turve, suot ja rakennettu kulttuuriympäristö)

Maakuntavaltuusto hyväksyi 13.6.2022 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen. Hyväksymispäätöksestä jätettiin yksi valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen koskien lähinnä turvetuotantoa. Maakuntahallitus kuitenkin määräsi 26.9.2022 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti valituksesta huolimatta. Voimassa olevan vaihemaakuntakaavan käsiteltävät teemat ovat olleet turvetuotanto ja arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Vaihemaakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat Heinävettä lukuun ottamatta, jonka maankäyttö on parhaillaan käsittelyssä omana vaihemaakuntakaavanaan (2. vaihe).

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (Heinäveden maankäyttöä koskevat kysymykset)

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe on luonnosvaiheessa. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava, Heinäveden kunnan osalta, Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. Maakuntahallitus hyväksyi Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnoksen kokouksessaan 19.12.2022 ja päätti pyytää siitä lausunnot ja asettaa sen nähtäville. Maakuntakaava oli nähtävillä ja lausunnoilla 21.12.2022 – 31.1.2023 välisen ajan. Vaihemaakuntakaava on tarkoitus viedä maakuntavaltuuston

27.2.2023

hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 lopulla. Se tarkoittaa ehdotusvaiheen lausuntokierrosta kesän ja alkusyksyn aikana, viranomaisneuvottelun järjestämistä sekä yleistä nähtävillä oloa syksyn aikana.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 3. vaihe (energia, mineraalit ja maisema)

Maakuntahallitus teki 19.12.2022 periaatepäätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 3. vaiheen käynnistämisestä. Vaihemaakuntakaavan sisältö ja aikataulu tarkentuu kevään aikana laadittavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Alustavasti vaihemaakuntakaavan sisältönä on kirjattu sähkönsiirto, uusiutuva energia (tuulivoima- ja aurinkopuistot), mineraalipotentialiset alueet, maisema-alueet sekä pohjavesialueet. Tavoitteena on vuoden 2023 aikana hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lähteä valmistelevaan kaavaluonnosta. Vuoden 2023 aikana on tavoitteena laatia selvityksiä lähinnä uusiutuvaan energiaan (erityisesti tuulivoima ja aurinkoenergia), sähkönsiirtoon sekä maisema-alueisiin liittyen.

Muuta ajankohtaista

Maakuntaliitto seuraa jatkuvasti toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia, joita ovat valtakunnallisella tasolla vuoden 2023 aikana muun muassa rakentamislakia, alueidenkäyttölakia sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva uudistamistyö. Maakuntaliitto antaa lausuntoja kuntien yleis- ja asemakaavoista sekä maanomistajien laatimista ranta-asemakaavoista. Lisäksi osallistumme maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kuntien kehittämiskeskusteluihin sekä olemme muutoinakin asiantuntijana mukana kuntien alueidenkäytön kysymyksissä sekä kuntayhteistyön edistämisessä.

Maakuntakaavoitusta koskeva tieto

Voimassa oleva maakuntakaava ja tieto valmisteltavana olevista maakuntakaavoista taustaselvityksineen ovat luettavissa Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internet-sivuilla osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

Maakuntakaavan seurantaraporttia ei ole päivitetty, koska maakuntakaava 2040 on ollut lainvoimainen vasta vähän aikaa. Voimassa olevan maakuntakaavan seuranta kuitenkin tehdään aktiivisesti ja kaavamerkintöjen tilannetta, ajantasaisuutta, toteutuneisuutta sekä muita keskeisiä muuttujia, esim. väestö, työpaikat, kehitystä seurataan. Seuraamme maakuntakaavan edistymistä myös kuntakaavoituksen, erityisesti kuntien yleiskaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitusta koskevia lisätietoja antavat:

aluesuunnittelupäällikkö Pasi Pitkänen, puh. 0400 832 572
ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen, puh. 050 412 0717 (poissa 31.05.2023 asti)
ympäristöasiantuntija Mikko Westman, puh. 050 432 3241 (sijaisena 31.5.2023 saakka)
liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa, puh. 050 466 8511
maankäyttöasiantuntija Heikki Viinikka, puh. 050 593 7269

27.2.2023

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi

Joensuussa 27.2.2023

POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTALIITTO

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Pasi Pitkänen
aluesuunnittelupäällikkö