

Lausunto Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksesta, Ylä-Kolintie 25 luonnosvaihe

Maakuntahallitus 22.04.2024 § 53
127/03.06.03/2024

Lieksan kaupungin Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, laaditaan oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi ohjamaan yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Kaava-alueen pinta-ala on vajaa kolme hehtaaria. Yleiskaavatyön kanssa samanaikaisesti ja samalle alueelle laaditaan myös asemakaavaa. Rakentamisen määrä ja tarkempi ohjaus ratkaistaan asemakaavassa.

Ylä-Kolintie 25 kaavatyön tavoitteena on osoittaa Kolin kansallispuiston välittömään läheisyyteen matkailualue sekä pysäköintialue. Osayleiskaavan tavoitteena on siis tutkia alueen soveltuvuutta matkailupalveluille. Matkailualue täydentää Ukko-Kolin alueen palvelutarjontaa sijaiten Kolin huipulle menevän tien varressa. Suunnittelualueen pohjoisosaan on suunniteltu uutta pysäköintialuetta kansallispuiston kävijöitä varten, ja pysäköintialueen huomioiminen suunnittelussa on siis kaavan toinen päätavoite.

Ehdotus (MKJ) Maakuntahallitus päättää antaa Lieksan kaupungille liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen, liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa ja maankäyttöasiantuntija Heikki Viinikka olivat kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Lisätietoja Pasi Pitkänen, aluesuunnittelupäällikkö
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi, puh. 0400 832 572