

## Lausunto Ylä-Kolintie 25 asemakaavaluonnoksesta, Kolin kaupunginosan (15.) laajennus

Maakuntahallitus 22.04.2024 § 54  
116/03.06.03/2024

Ylä-Kolintie 25 asemakaava on käynnissä. Kaavatyö on aloitettu Lieksan kaupungin tarpeesta osoittaa Kolin kansallispuiston välittömään läheisyyteen matkailualue sekä pysäköintiä. Matkailualue täydentää Ukko-Kolin alueen palvelutarjontaa. Kaava-alueen pinta-ala on vajaa kolme hehtaaria. Kaavatyö on myös Lieksan kaupungin Kolin alueelle kohdistuvien strategisten tavoitteiden mukainen. Alue on myös osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, "Kolin maisemat". Kaavassa osoitetaan matkailupalvelujen aluetta lähelle Kolin kylän keskustaa sekä Ukko-Kolia ja niiden palveluja. Asemakaavatyön kanssa samanaikaisesti ja samalle alueelle laaditaan myös yleiskaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle Kolin kansallispuiston suojelualueen viereen Ukko-Kolin matkailupalvelujen alueen kohdemerkinnän vaikutusalueelle. Lisäksi aluetta koskettavat Kolin kehittämisen kohdealueen ja Pielisen matkailualueen kehittämisperiaatemerkinnät. Alueen vieressä on osoitettu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde "Kaarnan huvila".

Ehdotus (MKJ) Maakuntahallitus päättää antaa Lieksan kaupungille liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen, liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa ja maankäyttöasiantuntija Heikki Viinikka olivat kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Lisätietoja Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi, puh. 050 593 7269

Pasi Pitkänen, aluesuunnittelupäällikkö  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi, puh. 0400 832 572