



22.4.2024

99/03.06.03/2024

Lieksan kaupunki  
kirjaamo@lieksa.fi

Lausuntopyyntönnö 21.3.2024 dnro 651/10.02.03.00/2022

### **Lausunto Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheesta, Lieksa**

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen osoittamista eri käyttömuodoille, kuten matkailutoiminnoille sekä urheilu- ja virkistyspalveluille.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 Rintasenvaaran ranta-asemakaava-alue sijoittuu osittain matkailupalveluiden alueelle (RM) ja osittain ns. valkealle alueelle. Koko kaava-alue sisältyy kuitenkin Kolin seudun kehittämisen kohdealueelle ja Pielisen matkailualueelle. Osalle alueesta kohdistuu pohjavesialueen merkintä. Lisäksi suunnittelualue sijoittuu valtioneuvoston hyväksymälle (2021) uudelle päivitetylle valtakunnalliselle maisema-alueelle. Uuden rajauksen mukaiset maisema-alueet tullaan päivittämään myös maakuntakaavaan laadinnassa olevassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheessa (energia ja maisemat).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausuu asemakaavan luonnoksesta seuraavaa:

Maakuntaliiton näkökulmasta Loma-Koli ja siten myös Rintasenvaaran alue on erityisen soveltuva paikka matkailupalveluiden kehittämiseksi maakuntakaavan mukaisesti. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 kaava-alueen alaosa eli entisen laskettelurinteen itäpuoliset alueet ovat osa (Loma-Kolin) matkailupalveluiden aluetta (RM). Rinnealueet ja rinteen huippu ovat puolestaan maakuntakaavassa ns. "valkoista aluetta", mutta koska niille alueilla on maakuntakaavassa Kolin seudun kehittämisen kohdealuetta ja Pielisen matkailualueutta koskevat kehittämisperiaatemerkinnot, niin sen pohjalta maakuntakaavallisesti alueelle voidaan osoittaa myös matkailupalveluja palvelevaa toimintaa, toki maisema ja muut vaikutukset huomioiden. Alueiden tarkemmassa suunnittelussa onkin otettava huomioon erityisesti rakentamisen soveltuminen maisemaan. Maakuntaliitto suosittaa tehtäväksi myös näkyvyysanalyysiä ja/tai maisemasovitteita rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi, kuten on jo tehtykin, koska toimitaan valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella.

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu RM-reservialueena ja entiset laskettelurinteet VU/RM-alueena. VU/RM-alueen merkinnästä yleiskaavassa todetaan, että "alue varataan ensin osoitetun toiminnan tarpeisiin ja kauttaviivan jälkeinen lisämerkintä mahdollistaa tarvittaessa alueen käyttötarkoituksen muuttamisen osoitettuun toimintaan asemakaavoittamalla ja laatimalla riittävät selvitykset".

Rintasenvaaran kaava-alue on ja voisi olla laajasti ajateltuna yksi keskeisimmistä painopistealueista myös erilaiseen aktiviteettitoimintaan Kolilla. Ylä-Kolin alueelle aktiviteetteja ei ole kansallispuiston vuoksi mahdollista juurikaan rakentaa olemassa olevien laskettelurinteiden lisäksi, mutta Kolin alueella tulisi olla oma paikkansa myös moninaisemmin muille aktiviteeteille. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, että tässä



22.4.2024

99/03.06.03/2024

yhteydessä olisi tarkemmin selvitetty tai tutkittu virkistykseen ja ulkoilun tarpeita, joiden tarkempi selvittäminen ja soveltuminen alueelle olisi ehdottomasti tarpeen.

Ranta-asemakaavaluonnoksessa on osoitettu matkailupalvelujen alueita entisille rinnealueille ja niille kulkuyhteys rinteiden poikki. Esitetyllä ratkaisulla kaavalla käytännössä estettäisiin merkittävämmät urheiluun ja virkistykseen soveltuvat toiminnot, koska uuden rinteiden poikki menevän tien rakentaminen jälkeen ei ole mahdollista rakentaa järkeviä reittejä vaaran laelta alas asti, mihin entiset rinnealueet antaisivat luontevasti mahdollisuuden. Tällaisia toimintoja voisi olla esimerkiksi alamäkipyöräily, kesäkelkkailu tai vaijeriliuku. Maakuntaliiton mielestä kaavalla tai yleissuunnitelmalla olisikin hyvä ensin tutkia mitä kaikkea aktiviteettia Loma-Kolin alueelle olisi mahdollista toteuttaa. Työhön tulisi ottaa mukaan laajasti eri alojen asiantuntijoita ja harrastajia. Tämä toteuttaisi osaltaan tukisi myös yleiskaavan merkinnän (VU/RM) mukaisen ratkaisun toteutumista.

Yhteenvedona maakuntaliiton mielestä matkailupalveluja tulisi keskittää maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaisille alueille eli nimenomaan rinteiden alaosiin. Maakuntaliiton näkökulmasta myös rinnealueelle ja erityisesti rinteiden päälle (minne tulee jo tieyhteyksiä) voidaan kuitenkin suunnitella pienempää matkailupalveluiden rakentamista, varsinkin sen jälkeen, kun on selvitetty ja suunnittelussa huomioitu aktiviteettien kehittämiseen parhaiten soveltuvat alueet. Lopuksi maakuntaliitto korostaa vielä maisemallisten vaikutusten selvittämisen tärkeyttä ja maisemavaikutusten huomioimista koko kaava-alueella.

### **Pohjois-Karjalan maakuntaliitto**

Maakuntahallitus

Lisätietoja:

Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi  
puh. 050 593 7269

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.*