

## Lausunto Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheesta

Maakuntahallitus 22.04.2024 § 55  
99/03.06.03/2024

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan tarkoituksena on tutkia Lieksan Loma-Kolin alueella sijaitsevan Rintasenvaaran alueen osoittamista eri käyttömuodoille, kuten matkailutoiminnoille sekä urheilu- ja virkistyspalveluille. Suunnittelualue sijaitsee tarkemmin Lieksan Loma-Kolin alueella, linnuntietä noin 6,5 km Kolin taajamasta pohjoiseen. Alue käsittää mm. Rintasenvaaran entisen laskettelukeskuksen sekä alueella toimineen ravintola- ja asuntovaunualuerakennuksen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 Rintasenvaaran ranta-asemakaava-alue sijoittuu osittain matkailupalveluiden alueelle (RM) ja osittain ns. valkealle alueelle. Koko kaava-alue sisältyy kuitenkin Kolin seudun kehittämisen kohdealueelle ja Pielisen matkailualueelle. Osalle alueesta kohdistuu pohjavesialueen merkintä. Lisäksi suunnittelualue sijoittuu valtioneuvoston hyväksymälle (2021) uudelle päivitetyle valtakunnalliselle maisema-alueelle. Uuden rajauksen mukaiset maisema-alueet tullaan päivittämään myös maakuntakaavaan laadinnassa olevassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheessa (energia ja maisemat).

Ehdotus (MKJ) Maakuntahallitus päättää antaa Lieksan kaupungille liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen, liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa ja maankäyttöasiantuntija Heikki Viinikka olivat kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Esko Saastamoinen ja Matti Taponen olivat poissa kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Lisätietoja Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi, puh. 050 593 7269

Pasi Pitkänen, aluesuunnittelupäällikkö  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi, puh. 0400 832 572