



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksesta – luonnosvaihe

Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutos on käynnistynyt kiinteistön omistajan hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muuttaminen urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, yhdistetyksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä liikerakennusten korttelialueeksi. Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan tontin rakennusoikeutta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) ja kuuluu kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueelle (kk). Lisäksi alueen lähelle on osoitettu viheryhteystarve, jonka tarkoitus on osoittaa viheryhteys Kuhasalon suunnalta Repokallion kautta Karsikkoon Pielisjoen rannalla yhtyvään viheryhteystarpeeseen. Lisäksi lähistölle sijoittuu energiahuollon kohdemerkintä ja 110 kV:n sähkölinja.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen. Maakuntaliitto kuitenkin toteaa, että kaavatyössä tulee ottaa huomioon läheinen energiahuollon kohdemerkintä ja sähkölinja ja niiden mahdolliset kehittämistarpeet ja maankäytön tarpeet tulevaisuudessa. Lisäksi maakuntaliitto pitää hyvänä, että kaupunki on laatinut Repokallion ja Käkisalmenkadun alueiden kaupallisen selvityksen ja kytkenyt mukaan myös vaikutustarkastelua suhteessa Karsikkoon merkittyy kauppan suuryksikkömerkintään.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh.050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.