



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Reijolan koulu ja päiväkoti asemakaavan muutoksesta – vireilletulovaihe

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Reijolan koulun ja päiväkodin mahdollistaminen Kaupparaitin alueelle. Aikaisemmin vaihtoehtona ollut yhteisötalon tontti osoittautui vaikeaksi mm. tontin koon, liikenteen ja viereisen asutuksen vuoksi. Kaavamuutosalue sijaitsee noin 8 kilometrin päässä Joensuun keskustasta Reijolan alakeskuksen alueella lähellä Reijolan eritasoliittymää.

Kaavamuutosalue sijoittuu Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle (A), Reijolan alakeskuksen (ca) vaikutuspiiriin. Alue ohitse on linjattu joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävä. Viereinen valtatie 6 on merkitty kaksiajorataisena päätienä. Yleiskaavassa alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle ja asemakaavassa liikerakennusten korttelialueelle. Maakuntakaavassa alueelle on aikaisemmin ollut osoitettuna vähittäiskaupan suuryksikkö, mutta se on poistettu maakuntakaavasta.

Aluetta on aikaisemmin ajateltu kaavoituksessa kaupallisten palveluiden kohteena, mutta maakuntakaavamerkinnän poistonkin myötä on todettu, ettei alueelle kohdistu merkittävää kaupallisten palveluiden tarvetta. Alue sijoittuu kuitenkin hyvien liikenneyhteyksien ääreen ja valtatie varteen, joten vaikutusten arvioinnissa on syytä pohtia vaikutuksia myös siihen, ettei alueelle jatkossa mahdollistu kaupallisia palveluita.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Reijolan koulun ja päiväkodin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.