



Juuan kunta  
kirjaamo@juuka.fi

## Lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaava, kaavaluonnos

Juuan Ahmovaaran asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa erityisesti elinkeinoelämän ja matkailun kehittämistä Ahmovaaran alueella pohjautuen Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+ -työhön. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan asumista sekä palveluita ja tutkitaan liikennöintiä, loma-asumista ja virkistysalueita. Kaavatyö kytkeytyykin laajemmin koko Koli-Ahmovaaran-alueen yhteiskehittämiseen Lieksan kaupungin kanssa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa asemakaava-alue sijoittuu pääasiassa ns. valkealle alueelle, eli sinne ei kohdistu aluevarausmerkintöjä. Sen sijaan alue kuuluu Kolin seudun kehittämisen kohdealueeseen, liikenteen kehittämiskäytävän vaikutusalueella sekä osittain matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueelle. Kolinportti on merkitty maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena (ma/km). Lisäksi alueen halki on merkitty sähkölinja.

Käynnissä olevassa maakuntakaava 2040 2.vaiheen (energia- ja maisemat) kaavaluonnoksessa on merkitty alueen läpi sähkölinja.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausuu asemakaavaluonnoksesta seuraavaa:

Maakuntaliitto pitää hyvänä, että Kolin ja Ahmovaaran seudun kehittämistyötä tuetaan myös kaavallisesti kaavoittamalla alueita sekä Juuan että Lieksan puolella. Ahmovaara on keskeinen portti kohti Kolia kuutostietä pitkin saavuttaessa. Ahmovaara kuuluu lisäksi Kolin seudun kehittämisen kohdealueeseen, jonka tarkoituksena on kehittää aluetta matkailun, virkistykseen ja vapaa-ajan sekä ympärivuotisen että osa-aikaisen asumisen ja työnteon vetovoima-alueena.

Asemakaavalla mahdollistetaan laajasti liikerakennuksia, toimitilarakennuksia, teollisuusalueita sekä asuinalueita. Kaavalla huomioidaan myös virkistykseen tarpeet ja ulkoilureitit sekä rantarakentaminen. Kaavamääräyksissä on hyvin huomioitu, ettei alueelle ole mahdollista sijoittaa yli 4 000 km<sup>2</sup> vähittäiskauppaa, vaikkakin kaavan mitoitus mahdollistaa merkittävän määrän liikerakentamista. Rantarakentamisen osalta maakuntaliitto kiinnittää huomiota siihen, ettei kaava-asiakirjoista käy ilmi mitoistustarkastelua. Tämä tulee joko lisätä asiakirjoihin tai laatia sellainen, mikäli sitä ei ole vielä tehty maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Liikenteen osalta maakuntaliitto toteaa, että kun liikenteellisiä vaikutuksia tarkastellaan ehdotusvaiheessa, niihin tulee sisällyttää myös Kolin alueen matkailun kehittymisestä johtuva merkittävä liikenteen kasvu. Liikenne-ennusteessa tulee huomioida Kolinlehdeltä tehdyt maankäyttösuunnitelmat (yleis- ja asemakaavat) ja niissä tehdyt liikenteelliset tarkastelut. Onkin huomioitava, että käytännössä kaikki Kolin alueelle suuntautuva liikenne kulkee jatkossakin Ahmovaaran kaava-alueen läpi valtatie 6 ja st504 liittymän kautta.



Kaavan keskeistä tavoitetta, jolla tiivistetään Ahmovaaran kylän rakennetta, maakuntaliitto pitää hyvänä ja tärkeänä. Samoin kuin tunnistettavan keskustan luomista, josta on hyvät yhteydet muualle Kolin laajempaan matkailu- ja virkistysaluekokonaisuuteen. Kaavalla on syytä varmistua, että virkistys- ja ulkoilun yhteydet turvataan ja muodostuvat osaksi koko laajemman Kolin alueen virkistys- ja ulkoiluyhteyksiä.

Lisäksi maakuntaliitto pyytää tarkentamaan Kolinportin kohdekuvausta kaavaselostuksessa. Selostuksessa kohde on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi, mutta maakuntakaavassa kohde on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnoksesta.

#### **Pohjois-Karjalan maakuntaliitto**

Markus Hirvonen  
maakuntajohtaja

Lisätietoja:  
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi  
puh. 050-5937269

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.*