



Lieksan kaupunki  
kirjaamo@lieksa.fi

## Lausunto Kotolan asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kotolan asemakaavatyö on käynnistynyt kaupungin ja alueen omakotitaloasukkaiden aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on päivittää asemakaava vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja mahdollisia tulevaisuuden suunnitelmia. Rakentumattomia katu- ja viheralueita sekä rakennuskortteleita muutetaan lähinnä viheralueiksi. Samalla päivitetään kaavamerkinnot vastaamaan nykykäytäntöä.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa Kotolan alue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A). Lisäksi se sijoittuu useamman kehittämissperiaatemerkinän vaikutusalueelle (taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, matkailun ja virkistysalueen kehittäminen kohdealue ja liikenteen kehittämisvyöhyke), joilla ei ole kuitenkaan suurta vaikutusta asemakaavatyöhön.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Kotolan asemakaavan muutoksen kaavaluonnokseen.

### Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen  
maakuntajohtaja

Lisätietoja:  
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija  
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi  
puh. 050-5937269

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.*