



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Tiaisenkatu 7 asemakaavan muutoksesta – vireilletulovaihe

Tiaisenkatu 7:n asemakaavan muutos on käynnistynyt rakennusliikkeen aloitteesta. Tavoitteena on purkaa tontilla nykyisin sijaitseva VR:n konttorirakennus ja rakentaa tontille enintään kaksi uutta asuinkerrostaloa. Alustava hakijan tavoitteleva kerrosuku on 8.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueelle. Viereisistä liikenneväylistä Suvantokatu on merkitty pääkaduksi ja Karjalan rata nopean junaliikenteen radaksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettava asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Maakuntaliitto pitää kuitenkin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjä arvioitavia vaikutuksia kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin sekä ympäröiviin alueisiin keskeisinä ja tärkeinä selvittää.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.