



Tohmajärven kunta
kirjaamo@tohmajarvi.fi

Lausunto Kemien asemakaavan kaavamuutoksista

Kemien asemakaavan kaavamuutokset koskettavat viittä erillistä aluetta Tohmajärven Kemien asemakaava-alueella. Lausuntoa pyydetään yhdelle lausuntopyynnöllä, mutta jokaiselle kaavamuutosalueelle on laadittu erillinen kaavakartta ja kaavaselostus. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausuu lausuntopyynnön mukaisesti kaikkiin viiteen alueeseen yhdellä lausunnolla kuitenkin eri kohteet eriteltyinä.

Jäteveden puhdistamon osalta asemakaavalla muodostetaan yhdyskuntateknisen huollon alue jätevedenpuhdistamoa varten eli kaavoitetaan suunnittelualue vastaamaan alueen toteutunutta tilannetta ja kunnan nykytarpeita. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) eikä maakuntaliitolla ole huomautettavaa jäteveden puhdistamon kaava-alueeseen.

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen alueen osalta kunnan tavoitteena on muuttaa entisen koulukeskuksen alue liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi. Koulukeskuksen toiminta on päättynyt ja kunta haluaa mahdollistaa alueen uuden käytön ja tarjota tiloja muun muassa yritystoiminnalle. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) eikä maakuntaliitolla ole huomautettavaa entisen Tietäväisen koulukeskuksen alueen kaavamuutokseen.

Hainarintien alueen kohdalla tarkoituksena on muuttaa kortteli ja katualueiden käyttötarkoitus vastaamaan kunnan nykytarpeita. Tavoitteena on poistaa jalankululle ja pyöräilylle varattu tie AR-korttelialueelta sekä luoda uusi reitti kaava-alueen itäosaan. Samalla osa asemakaavasta kumotaan. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) sekä kuntataajaman läpi kulkevan valtatie 9:n varrelle. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Hainarintien asemakaavamuutokseen.

Nymanintien alueen kohdalla muutetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialue sekä katualue lähivirkistysalueeksi. Samalla tehdään muutoksia virkistysalueiden käyttötarkoituksiin (VL muutos VU:ksi) sekä uusi katuyhteys ja ohjeellinen pysäköintipaikka. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Lisäksi kaava-alueen vieressä sijaitsevat Nymanin talo ja entinen kansakoulu (nyk. musiikkiopisto) on merkitty maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteina (ma/km), mutta kaavamuutoksella ei vaikuttaisi olevan vaikutusta niihin. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Nymanin alueen kaavamuutokseen, mutta pitää erinomaisena, että kunnan keskeisiä ulkoilu- ja virkistysalueita osoitetaan myös asemakaavassa virkistysaluemerkinnöillä.

Postilanmäen linkkimaston kohdalla laajennetaan olemassa olevaa yhdyskuntateknisen huollon aluetta toteutuneen määrään mukaisesti. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa



kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) eikä maakuntaliitolla ole huomautettavaa Postilanmäen linkkimaston kaavamuutokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.