



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Joensuun kaupungin Törmän alueen asemakaavan luonnosvaiheesta / Joensuun kaupunki

Törmän alueen kaavahankkeen tavoitteena on kaupungin omistamien maa-alueiden kaavoitus teollisuuskäyttöön. Kaava-alue sijoittuu Höytiäisen kanavan, Kuopiontien, Lentoväylän ja rautatien väliin, mutta ei kata koko aluetta vaan esimerkiksi entisen Huvitörmän alue sekä vieressä sijaitseva maatilana pihapiiri eivät kuulu kaava-alueeseen. Kaavaluonnoksessa on esitetty kaksi vaihtoehtotarkastelua, jotka eroavat katuyhteyksien osalta. Vaihtoehdossa 1 katuyhteys on linjattu lännestä Puhakankatua pitkin ja vaihtoehdossa 2 Törmäntien kautta kaakossa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A), jonka läpi on linjattu pääsähkölinja 110 kV, ohjeellinen uusi 400 kV pääsähkölinja sekä viheryhteystarve Joensuun keskustasta Lykynlammelle. Lisäksi Kuopiontie on osoitettu kaksiajorataisena päätienä ja rautatie pääratana (Joensuu-Pieksämäki). Höytiäisen kanava on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/km).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on lausunut aiemmin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja pitää tätä lausuntoaan yhä keskeisiltä osin ajantasaisena. Maakuntaliitto toteaa, että asemakaava ei ole kaavatyötä ohjaavan yleiskaavan mukainen, joten ratkaisua tulee tarkastella myös yleiskaavatasoisesti ja perustella yleiskaavasta poikkeaminen, kuten asemakaavaluonnoksessa onkin tehty. Kaavaratkaisussa on huomioitu myös erilaiset sijainnin asettamat reunaehdot ja varsinaisen teollisuustoimintaan varatun alueen pinta-ala on kaavaluonnoksessa 24 hehtaaria. Alueen sijainti asettaa haasteita teollisuustoiminnalle, mutta toisaalta sähkölinjojen läheisyys puoltaa alueen osoittamista teollisuuskäyttöön. Maakuntaliiton mielestä olisi kokonaisuuden kannalta hyvä, mikäli osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty koko suunnittelualue saataisiin kaavatyön piiriin. Tällöin alue olisi suunnittelun kannalta järkevämpi, alueena isompi ja perusteltavissa myös yleiskaavatasoisesti omana kokonaisuutenaan. Kaavatyön lausuntokokouksessa kaupunki kertoi neuvotelleensa viereisten yksityisten maanomistajien kanssa ja maakuntaliitto kannustaakin jatkamaan näitä neuvotteluja.

Kaiken kaikkiaan Joensuun kaupunkiseudulla on maakuntaliiton mielestä hyvä olla vaihtoehtoisia sijainteja teollisuutta ja esimerkiksi datakeskuksia varten. Suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset sekä turvata niin aluetta rajaavien tie- ja raideyhteyksien kehittäminen sekä viheryhteystarpeen säilyminen Joensuun keskustan ja Lykynlammen välillä. Kaavaluonnoksessa oleviin vaihtoehtoihin katuyhteyksiin maakuntaliitto ei ota kantaa vaan toteaa vielä laadittavana olevan liikenneselvityksen tuovan lisätietoa ja perusteluja valittavalle vaihtoehdolle.



Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa Törmän alueen asemakaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh.050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.