



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto rantapuistot -asemakaavamuutoksesta, luonnosvaihe

Rantapuistot asemakaavanmuutoksen tavoitteena on vahvistaa rantapuistovyöhykkeen eri osa-alueiden luonnetta ja monipuolistaa sen käyttöä päivittäiseen oleskeluun, virkistykseen, leikkiin ja ulkoiluun sekä korkeatasoisena kohtaamista- ja tapahtumapaikkana, tutkia yritystoiminnan edellytyksiä puistoalueille, tarkastella jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä ja selvittää puistovyöhykkeen eri toimijoiden tarpeita. Lisäksi kaavalla on tarkoitus mahdollistaa suunnittelualueella sijaitsevien arvorakennusten nykyistä monipuolisemman käyttötarkoituksen, jotta rakennukset säilyvät jatkossakin hyväkuntoisina ja arvokkaina kaupungin maisemissa. Rantapuistot-kaava-alue sijoittuu Pielisjoen varteen, joen länsipuolelle rautatiesillalta Ylisoutajan sillalle asti.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), osittain taajamatoimintojen alueelle (A) sekä kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueelle. Lisäksi alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä "Joensuun rantapuistovyöhyke" (ma/kv). Kaupungintalo ja Gävlenlinna on osoitettu maakunnallisesti merkittäviksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteiksi (ma/km). Lisäksi Joensuun matkustajasatama on merkitty henkilöliikenteen satamaksi (Is1), Pielisjoen vartta pitkin on linjattu ohjeellinen ulkoilureitti sekä viheryhteystarve ja Pielisjoelle laivaväylä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto korostaa kaavatyössä alueen keskeistä sijaintia kaupunkirakenteessa Pielisjoen varressa sekä alueen kuulumista osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Joensuun kaupungin kaavatyölle asetetut tavoitteet soveltuvat maakuntaliiton mielestä hyvin kaavatyöhön ja on hyvä, että kaupunki on laatinut taustalle ympäristöhistoriallisen selvityksen. Kaavaluonnoksessa uutta rakentamista on osoitettu yhteensä noin 600 m², joilla on esitetty myös laatumääräyksiä. Maakuntaliitolla ei ole ratkaisuun huomauttamista vaan pitää ratkaisua hyvänä ja laatumääräysten antamista rantapuistovyöhykkeelle tarkoituksenmukaisina. Kaava-alueen pohjoisosa jää kuitenkin edelleen laajalti vain puistoalueeksi, joka on nykyiselläänkin hyvin vähällä käytöllä. Maakuntaliiton mielestä myös pohjoiselle alueelle voisi koittaa löytää aluetta elävöittäviä ratkaisuja.

Lisäksi maakuntaliitto huomioi Joensuun kaupungin symmetrinen kaupunki -tavoitteen, jossa Pielisjoki olisi jatkossa kaupungin keskiössä. Kaava-asiakirjoissa tätä ajatusta voisi tuoda vahvemmin esille ja pohtia kuinka rantapuistojen kaava ja joen itäpuolella olevat kaavat yhdessä toteuttavat tätä tavoitetta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa rantapuistot -asemakaavamuutoksen kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto



Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.