



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Papinkankaan asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, luonnosvaihe

Papinkankaan asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tavoitellaan teollisuus- ja työpaikka-alueen laajentamista sekä tutkitaan jo asemakaavoitetun teollisuus- ja työpaikka-alueen muutostarpeet. Tavoitteena on monipuolistaa ja lisätä kaupungin teollisuus- ja työpaikka-alueiden tonttitarjontaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu työpaikka-alueelle (TP) valtatie kuuden ja sähkölinjan välille. Lisäksi Papinkankaan eritasoliittymän itäpuolelle on osoitettu tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö (km-1).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää hyvänä, että Joensuun kaupunki kaavoittaa ja etsii osaltaan erilaisia sijaintivaihtoehtoja teollisille toimijoille, jotka mahdollistaisivat uutta teollista toimintaa ja työpaikkoja maakuntaan. Papinkankaan kohdalla kaavamuutos mahdollistaisi jatkossa myös mm. T/kem -tyyppistä teollista toimintaa, mitä nykyisessä asemakaavassa ei ole osoitettu. Toiminnan osoittaminen tarkoittaisi jatkossa myös sitä, että alueelle ei pystyittäisi jatkossa toteuttamaan kaupan suuryksiköitä johtuen mahdollisista suuronnettomuusvaaraa aiheuttavista laitoksista ja niiden suojavyöhykkeistä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto kiinnittääkin huomiota siihen, että kaavatyön yhteydessä tutkittaisiin myös kaupalliset vaikutukset. Joensuun seudulla kauppa on keskittynyt vahvasti Pielisjoen pohjoispuolelle ja tasapainoisen kaupan rakenteen vuoksi maakuntakaavassa on osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköille sijaintipaikat Karsikkoon ja Papinkankaalle. Nämä eivät ole vielä toteutuneet, vaikka kaupallinen toiminta onkin lisääntynyt esimerkiksi Repokallion liittymän kohdalla. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Joensuun kaupunki ovat parhaillaan käynnistäneet kilpailutuksen kaupan selvityksen laatimisesta, joka palvelisi niin maakuntakaavaa kuin Joensuun seudun yleiskaavatyötäkin. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto esittää, että kaavoittaja odottaisi selvitystyön tulokset ja huomioisi ne Papinkankaan kaavatyössä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi



puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.