



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Mäntyniementie 1 ja ympäristön 1797 asemakaavanmuutoksesta ja tonttijaosta – Toinen ehdotusvaihe

Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ehdotus on asetettu uudelleen nähtäville ja lausunnoille. Aikaisempaan kaavamuutosehdotukseen verrattuna kaava-alueesta on poistettu Vehkalahden uimaranta-alue ja keskitytty sekä avantouintikeskuksen toimintojen kehittämisen että yhden uuden omakotitalotontin mahdollistamiseen alueelle.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa lausuntonaan saman kuin aiemmassakin kaavaehdotuksessa antamassaan lausunnossa, että kaavatyössä korostuu erityisesti toimintojen sopeuttaminen ympäristön asutukseen sekä erityisesti liikenteellisten vaikutusten arvioiminen ja huomioiminen.

Maakuntaliitto kiinnittää huomioita myös siihen, että kaavaselostus ja esimerkiksi vaikutusten arviointi vaikuttaisi olevan osittain yhä aiemman kaavaehdotuksen mukainen, jossa uimaranta-alue oli mukana. Kaavaselostuksessa nimittäin todetaan muun muassa, että "kaava-alueella viheralueiden määrä säilyy muuttuneesta maankäytöstä huolimatta edelleen hyvällä tasolla vehreästä, laajasta uimaranta-alueesta johtuen", vaikka uimaranta-alue on poistettu kaavaehdotuksesta.

Lisäksi maakuntaliitto toteaa, että mikäli uimaranta-alueella on yhä kaavamuutostarpeita, olisi ollut hyvä, että tarpeet olisi tutkittu nykyisen kaavatyön yhteydessä, jolloin olisi paremmin pystytty huomioimaan mahdolliset synergiaedut ja liikenteelliset yhteisvaikutukset. Mikäli kaavatyössä taasen on havaittu, että uimaranta-alueelle ei ole tarpeita tehdä kaavallisia muutostarpeita, se olisi hyvä kirjata esimerkiksi kaavaselostukseen näkyviin. Nyt uimarannan tilanne vaikuttaisi jäävän vielä avoimeksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavan muutosehdotukseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.