



Kontiolahden kunta
kaavoitus@kontiolahti.fi

Lausunto Raatesuon yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Raatesuon yritysalueen asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle laadittuun kaavarunkoon perustuen teollisuus- ja työpaikka-alue. Alue on tarkoitus liittää Hirsitien kautta Joensuun kaupungin puolella sijaitsevaan teollisuusalueeseen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu työpaikka-alueelle, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (TP-km). Alueen pohjoispuolella sijaitsee suojelualue ja itäpuolella alue rajautuu nelikaistaiseksi kehitettään valtatiehen (vt 6) ja Kuutoskäytävään. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee asemakaavoitettavan alueen järkevänä jatkona Joensuun puolella sijaitsevalle teollisuusalueelle maakuntakaavan mukaisesti. Kaavatyössä on keskeistä tehdä yhteistyötä Joensuun kaupungin kanssa, koska suunnittelualue on käytännössä Joensuun kaupungin puoleisen työpaikka-alueen jatkumoa Kontiolahden kunnan puolelle. Samoin tulee huomioida ympäröivä suojelualue ja se, ettei vaikeuteta Kajaanintien nelikaistaistamisen mahdollisuuksia.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Raatesuon yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.