



Heinäveden kunta
kunta@heinavesi.fi

Lausunto Heinäveden läntisten alueiden rantayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistosta

Heinäveden läntisten alueiden rantayleiskaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on yhtenäistää maankäytön suunnittelua ja rakentamisen ohjausta sekä päivittää rakennuspaikkojen rakennusoikeus koko kunnan rantaosayleiskaavojen alueella samojen periaatteiden mukaisesti. Kaavatyössä arvioidaan lisäksi maanomistajien esittämien rakennuspaikkojen siirtojen yms. muutostarpeiden päivittäminen sekä korjataan mahdolliset virheet. Samalla kumotaan myös voimassa oleva kaava noin 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta tarpeettomana. Kaavan mitoituseriaatteita ei muuteta ja kaava on jatkossakin oikeusvaikutteinen suoraan rantarakentamista ohjaava kaava.

Heinäveden kunnan pohjois- ja itäosiin on laadittu viime vuosina vastaavantyyppiset kaavamuutokset, jolloin kaavaprosessin myötä tulee päivitettyksi loputkin kunnan alueella voimassa olevat rantayleiskaavat.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu paljon ns. valkealle alueelle, jolloin siihen ei kohdistu kuin maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin alueita, joille kohdistuu maakuntakaavassa merkintöjä, kuten suojelualue (SL), valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (ma/kv), valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue ja -kohde, arvokas luontoalue (alu-1 pienvedet ja alu-2 saimaannorpan pesimäalue) ja maa-ainestenottoalue (EO1). Alueelle on osoitettu myös tieverkko, rautatie sekä merkittävänä huomioitavana asiana kaavan luoteisosaan ohjeellinen 400 kV:n pääsähkolinja.

Maakuntakaavamerkintöjä ja niiden vaikutusta ei ole kaavaselostuksessa avattu, ainoastaan suppeasti esitetty kuvalla alueen maakuntakaava. Maakuntakaava toimii rantayleiskaavaa ohjaavana yleispiirteisenä kaavana ja maakuntakaavat ml. merkinnät ja -määräykset sekä niiden ohjausvaikutus tulisi avata tarkemmin. Esimerkiksi maakuntakaavan rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelusuositus mahdollistaa taajamien ja kylien läheisyydessä käyttäen kunnan yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta. Lisäksi esimerkiksi Kinkolahteen maakuntakaavassa osoitettuun saimaannorpan pesimäalueeseen on osoitettu kaavassa rantarakentamista. Kaavoittaja on kaavaselostuksen perusteella käynyt läpi valtion norppa-asiantuntijoiden kanssa saimaannorpan elinympäristöt, mutta maakuntaliitto pyytää kirjaamaan kaavaselostukseen perusteet, millä tavalla maakuntakaavaan osoitetut norpanpesimäalueet on osoitettu rantayleiskaavassa huomioitu. Rantayleiskaavassa tulee huomioida myös 400 kV:n ohjeellisen pääsähkolinjan rakentamismahdollisuudet.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen



maakuntajohtaja

Lisätietoja:

Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.