



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Mehtimäen uimahallin asemakaavan muutoksesta – luonnosvaihe

Mehtimäen uimahallin asemakaavamuutoksella tavoitellaan uuden uimahallin rakentamista Joensuun Mehtimäen alueelle niin sanotulle Lähtelän tontille. Kaavaluonnokseksi on esitetty kaksi vaihtoehtoa, joista toinen mahdollistaisi myös hotellin rakentamisen alueelle.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu Mehtimäen palvelujen ja hallinnon kohdemerkinnän (p) vaikutusalueelle sijaiten taajamatoimintojen alueelle (A) sekä kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueelle (kk). Lisäksi läheisyyteen on merkitty joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävä.

Maakuntaliitto toteaa, että uimahalli on tärkeä osa kaupunginasukkaiden liikkumisen mahdollistavia rakenteita. Kaupungin tarkoituksena on kaavoittaa ja rakentaa uusi halli siten, että vanha uimahalli säilyy käytössä niin kauan, että uusi uimahalli valmistuu. Tämä on liikuntamahdollisuuksien kannalta hyvä ratkaisu. Myös toisessa luonnosvaihtoehdossa esitetty mahdollinen hotelli olisi maakuntaliiton mielestä erinomainen lisä ja tarpeellinen täydennys Mehtimäen alueen kattavaan palvelutarjontaan.

Kaavatyössä tulee arvioitavaksi keskeisesti myös liikenteelliset vaikutukset ja muutokset myös kaava-aluetta laajemmin, erityisesti nyt kun uimahallin sijaintipaikka vaihtuu. Tätä varten on tärkeää, että liikenneselvitys on mukana kaavaehdotuksen lausunto- ja nähtävillä olo vaiheessa, vaikkakin selvitysluonnoksen huomioita on käyty läpi kaavaluonnoksen selostuksessa. Sijaintipaikan vaihtuminen vaikuttaa liikennevirtoihin selvästi uimahallin aluetta laajemmin ja tämä on syytä huomioida.

Kaavaselostuksessa myös todetaan, että kun vanha uimahalli poistuu käytöstä, se todennäköisesti puretaan. Vanha uimahalli (Vesikko) on merkitty maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, jota ei ole kuitenkaan osoitettu yleis- tai asemakaavoissa suojelluksi tai arvokkaaksi rakennukseksi. Vaikkakaan vanhan uimahallin purkaminen ei ole asemakaavan muutoksessa käsiteltävä asia, niin maakuntaliitto pyytää, että vanhan uimahallin kohdalla ratkaisuja tehtäessä maakuntaliitolta pyydetään lausuntoa asiasta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa Mehtimäen uimahallin asemakaavamuutokseen kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja



Lisätietoja:

Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.