



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto Kotilahti 1702 asemakaavasta – luonnosvaihe

Joensuun kaupungin aloitteesta alkanut kaavatyö Kotilahdessa on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa alueelle mahdollistetaan uuden tyyppistä asuntorakentamista yhteisölliseen omakotitaloasumisen muodossa ja sovitetaan rakennettu ympäristö yhteen luontoarvojen kanssa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Lisäksi alueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (ma/km, Koppola/Kotilahden sairaala-alue).

Asemakaavaluonnoksessa Kotilahden sairaalan kaksi rakennusta on esitetty suojeltavina rakennuksina, mitä maakuntaliitto pitää kulttuuriympäristöarvojen huomioimisen osalta hyvänä ratkaisuna. Samoin kaava-alueelta löydetyt luontoarvot huomioidaan laajoina viheralueina kaavassa. Viheralueille on kaavoitettu myös ulkoilureittejä. Myös tämä ratkaisu on maakuntaliiton mielestä hyvä. Laajoista viheralueista huolimatta alueelle on mahdollistettu myös erityyppistä asuntorakentamista kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Alueen sijainti Karjalan radan ja Ilomantsin radan välissä voi aiheuttaa haasteita mm. ihmisten liikkumisen kannalta ja onkin hyvä, että kaavassa on lähdetty etsimään turvallisia ratkaisuja jalankulkijoille radanylityspaikoiksi. Tämä mahdollistaisi myös radan toisella puolella asuvien virkistäytymisen Kotilahden alueen virkistysalueilla ja ulkoilureiteillä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Kotilahden alueen asemakaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjamosta.