



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto musiikki- ja kulttuuritalon asemakaavan muutoksen vireilletulovaiheesta (OAS) / Joensuun kaupunki

Musiikki- ja kulttuuritalon asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa musiikki- ja kulttuuritalon rakentaminen hotelli Kimmelin ja Pielisjoen väliselle alueelle. Tämä edellyttää mm. Sirkkalanpuiston ja hotellikorttelin välisen rajan muuttamista, mutta tavoite on, että Sirkkalanpuiston laajuus säilyy ennallaan muutoksista huolimatta. Kaavamuutosta on hakenut Pohjois-Karjalan osuuskauppa PKO.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueelle (kk) sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma/kv, Joensuun rantapuistovyöhyke).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa lausuntonaan, että suunniteltu kulttuuri- ja musiikkitalo on keskustatoimintojen alueelle erittäin hyvin soveltuvaa toimintaa. Myös sijainti lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä on positiivinen asia. Kaavatyössä tulee kuitenkin ottaa huomioon alueen sijoittuminen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja huomioitava maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen ominaispiirteet ja maisemalliset arvot. Samoin on hyvä huomioida kaupungin käynnissä oleva asemakaavatyö ”Rantapuistot” Pielisjoen toisella puolella ja huomioida kaavojen yhteisvaikutukset kulttuuriympäristöön.

Maakuntaliitto toteaa myös, että asemakaava kumoaa voimaan tullessaan vanhan asemakaavan eikä jatkossa alueelle ole mahdollista rakentaa kylpylää tai muuta vastaavaa toimintaa. Kaupunki voisi asemakaavan muutostyön vaikutusarvioinnissaan tuoda esiin sen, löytyykö kaupungista jatkossa kylpylälle tai vastaavalle matkailun mahdollistavalle toiminnalle sijaintipaikkaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa musiikki- ja kulttuuritalon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.