



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto 1784 Kanervalan asemakaavan muutoksesta - Luonnosvaihe

Kanervalan asemakaavamuutoksella tavoitellaan alueen asemakaavojen uudistamista, jotka on todettu teknisesti vanhoiksi. Lähtökohtana on alueen länsiosan ja jonkin verran itäosan yhtenäisesti rakennettujen ja säilytettyjen alueiden luonteen säilyttäminen samalla selvittäen täydennysrakentamisen ja hillityn korvaavan uudisrakentamisen mahdollisuudet. Lisäksi selvitetään puretun entisen alakoulun tontin tulevaisuutta. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 64 hehtaaria.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) sekä kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueelle (kk). Kaava-alueen länsiosaan sijoittuu myös maakunnallisesti merkitty rakennetun kulttuuriympäristön alue "Otsola-Kanervala" ja kohdemerkintä "Selvaag-talot".

Asemakaavamuutoksen luonnokseksi on asetettu kaksi eri vaihtoehtoa. Molemmissa länsialue säilytetään eheänä kokonaisuutena, eikä alueelle saa rakentaa enää paritaloja. Vaihtoehdot eroavat Kanervalan itäalueelle siten, että vaihtoehdossa 1. alueet säilyvät pääosin ennallaan, mutta keskiosassa tonttien rakennusoikeutta kasvatetaan maltillisesti. Vaihtoehdossa 2 laaditaan markkinaehtoisien paineen ja alueen kehityksen näkökulmasta, jolloin sallitaan paritalojen rakentaminen, jolloin rakennusoikeuskin nousee merkittävästi vaihtoehtoa 1 enemmän.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että Otsola-Kanervalan maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön säilyminen ennallaan on hyvä asia ja oiva lähtökohta kaavamuutokselle. Myös rakennetun ympäristön yhtenäisyyttä tukevan sitovien rakentamis- ja korjaustapaohjeiden luominen on erittäin kannatettavaa. Otsola-Kanervala on viime vuosien muutoksetkin huomioiden edelleen varsin yhtenäinen ja omaleimainen kaupunginosa. Maakuntakaavan huomioimat Selvaag-talot on suojeltu asianmukaisesti sr-1-merkinnällä, joka turvaa kaupungin vanhimman rivitaloasutuksen arvot. Huomionarvoista on, että kaava myös säilyttää alueelle ominaisen puistomaisuuden, jota asukkaat varmasti arvostavat.

Itäosan osalta maakuntaliitto ymmärtää rakentamispaineen ja tarpeen lisärakentamiselle hyvin lähellä kaupunkikeskustaa. Toisaalta myös itäosan alueella on omaleimaista rakennuskantaa. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto jättää kaavoittajan ratkaistavaksi sen, kumpi kaavavaihtoehto on tarkoituksenmukaisempi tapa ratkaista asia.

Puretun alakoulun tontille suunnitellaan kaavamuutoksella uuden päiväkodin laajentamista, joka korvaisi Kanervalan ja Kaislan päiväkodit, jolloin tontti säilyy edelleen julkisten rakennusten korttelialueina eikä muuta alueen toimintojen luonnetta. Alueelle voinee jatkossa sijoittua myös muita julkisia palveluita, sillä päiväkodille varattu alue on



varsin iso. Liitto pitää kannatettavana myös kaavavaihtoehtoissa esitettyä uutta kävely- ja pyöräilyreittiä Vanamokadulta Kaislakadun koulujen suuntaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Jukka Nykänen, ympäristöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 0504120717

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.