



Kontiolahden kunta
kaavoitus@kontiolahti.fi

Lausunto Vanhan Lehmon valmisteluvaiheen asemakaavaluonnoksesta

Vanhan Lehmon asemakaavaluonnoksella Kontiolahdella tavoitellaan asemakaavan laatimista vielä asemakaavoittamattomalle alueelle Lehmon osayleiskaavan mukaisesti. Aiemmin valmistunut kaavaluonnos oli nähtävillä 2016, mutta luonnos laadittiin uudelleen. Nyt kaavakartasta on laadittu kaksi vaihtoehtoa. Eroavaisuudet koskevat Juhola-Renssintien aluetta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavaluonnosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävän varrelle lähelle Lehmon alakeskuksen merkintää. Kaava-alueen vieritse kulkee myös ohjeellinen ulkoilureitti (Jaama Trail).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää erittäin hyvänä, että Lehmon asemakaava on taas aktiivisesti käynnissä ja edennyt luonnosvaiheeseen. Lehmon alue kuuluu kiinteästi osaksi Joensuun kaupunkiseudun yhtenäistä taajamatoimintojen aluetta ja on tärkeää, että alueen rakentaminen ratkaistaan ja saadaan vahvistetuksi asemakaavalla. Asemakaavaluonnoksen tavoitteeksi on asetettu säilyttää ja vahvistaa Vanhan Lehmon kylämäistä identiteettiä. Vaikka alue on jo pitkälti rakentunut, mahdollistaa kaava hallitun täydennysrakentamisen, joskin täydennysrakentaminen on käytännössä vain yksittäisiä tontteja.

Maakuntaliiton mielestä kaava-alueen sijainti Lehmon alakeskuksen välittömässä läheisyydessä, olemassa oleva infra ja palvelurakenne puoltaisi tehokkaammankin rakentamisen osoittamista, mutta tehty ratkaisu lienee kompromissi. Yleisesti ottaen kaupunkiseudun alakeskusten alueelle soveltuisi pientalojen lisäksi muutakin rakentamista, mutta maakuntaliitto huomioi, että taustalla oleva Lehmon osayleiskaava mahdollistaa tehokkaampaa rakentamista muualle Lehmon alueelle.

Kaavaluonnos myös mahdollistaa uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä ja parantaa siten liikkumisen turvallisuutta ja sujuvuutta, mitä maakuntaliitto pitää erittäin myönteisenä ja kannatettavana asiana.

Kaavaluonnoksessa esitetyt vaihtoehtotarkastelut eivät eroa liiton näkökulmasta merkittävästi toisistaan eikä maakuntaliitto ota niihin kantaa vaan jättää lopullisen ratkaisun kaavoittajan harkintaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa vanhan Lehmon asemakaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto



Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.