



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausunto 1803 Riverian pysäköinti ja rautatiealueet asemakaavasta, ehdotusvaihe

Riverian pysäköinti ja rautatiealueiden asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa ja tarkoituksenmukaistaa asemakaavaa teknisenä päivityksenä. Kaavassa mm. muutetaan Riverian ammattiopiston käyttöön entiselle puunkuormausratapihalle kaavoitettu pysäköintialue niin, ettei se vaikuta rakennusoikeuteen. Samalla ajantasaistetaan rautatiealueen rajat, jotka ovat muuttuneet Joensuun ratapihan perusparannushankkeen vuoksi sekä päivitetään Ollinkadun rautatieläistaloalueen tontit tarkoituksenmukaisiksi. Kaavassa ei ole siten tarkoitus tehdä muutoksia nykyiseen maankäyttöön.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osittain keskustatoimintojen aluetta (C) ja osittain taajamatoimintojen aluetta (A). Ollinkadun rautatieläistalot on osoitettu valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristöalueena (ma/kv). Lisäksi radan yli on merkitty viheryhteystarve Pyhäselän rannalta kohti Repokalliota sekä ratayhteys Joensuusta etelään nopean junaliikenteen ratana.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää asemakaavan ajantasaista tarkoituksenmukaisena ja hyvänä. Kaavatyössä on tärkeää turvata rautatieliikenteen kehittämisen edellytykset sekä huomioida Ollinkadun valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvot.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Riverian pysäköinti ja rautatiealueet asemakaavamuutoksen kaavaehdotukseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.