

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Aika 27.04.2021 klo 18:00 - 18:24

Paikka Teknisen toimen kokoushuone, Välitie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-407-31-51	5
§ 4	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-1-40	6
§ 5	Poikkeamislupapäätös tilalle 607-401-86-22	7
§ 6	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-412-52-3	8
§ 7	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-408-60-3	9
§ 8	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-15-30	10
§ 9	Kiinteistöllä 607-414-153-14 sijaitsevan asuinrakennuksen käyttökieltoon asettaminen	11
§ 10	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ratilainen Jani Kallinen Tuomo Kettunen Jouko Kuronen Riitta Sahlman Merja	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Tuominen Tuukka Tuononen Jari Mutanen Jukka Vannas Hanna		
Muu	Soikkeli Ari	Esittelijä	

Allekirjoitukset

Jani Ratilainen
puheenjohtaja

Ari Soikkeli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Jouko Kettunen
pöytäkirjantarkastaja

Merja Sahlman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

Todistaa

Ari Soikkeli

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 1

27.04.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 2

27.04.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 2

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Jouko Kettunen ja Merja Sahlman.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

27.04.2021

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-407-31-51

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 3
101/10.03.00/2021

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakinaiseen asuinkäyttöön tilalla Lepikkola (607-407-31-51). Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

1 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-407-31-51

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 4

27.04.2021

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-1-40

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 4
102/10.03.00/2021

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakinaiseen asuinkäyttöön tilalla Kuljunvaara (607-414-1-40). Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

2 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-1-40

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 5

27.04.2021

Poikkeamislupapäätös tilalle 607-401-86-22

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 5
103/10.03.00/2021

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakinaiseen asuinkäyttöön tilalla Lenko (607-401-86-22). Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

3 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-401-86-22

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 6

27.04.2021

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-412-52-3

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 6
104/10.03.00/2021

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee lomarakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamista tilalla Rantapaikka (607-412-52-3). Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

4 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-412-52-3

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 7

27.04.2021

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-408-60-3

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 7
132/10.03.00/2021

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakinaiseen asuinkäyttöön tilalla Halkoniemi (607-408-60-3). Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

5 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-408-60-3

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 8

27.04.2021

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-15-30

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 8
134/10.03.00/2021

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakinaiseen asuinkäyttöön tilalla Säynesalo 7 (607-414-15-30). Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

6 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-15-30

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 9

27.04.2021

Kiinteistöllä 607-414-153-14 sijaitsevan asuinrakennuksen käyttökieltoon asettaminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 9
141/10.03.00/2021

Siun Soten yhteydenoton perusteella Polvijärven kunnan rakennustarkastaja ja Pohjois- Karjalan pelastuslaitoksen palotarkastaja ovat tehneet katselmuskäynnin 19.1.2021 kiinteistölle 607-414-153-14. Katselmuksen tarkoituksena on ollut selvittää kiinteistöllä sijaitsevan vuonna 1972 valmistuneen asuintalon kuntoa. Kiinteistön omistaja/asukas ei ollut paikalla katselmuskäynnin aikana, joten katselmus tehtiin ulkopuolelta.

Katselmuksella havaittiin, että asuinrakennus on erittäin huonokuntoinen. Ulkoverhouksessa on useita reikiä, joita on paikattu irtonaisilla levyillä. Pelastuslaitos on tehnyt kohteeseen tarkastuskäynnin aiemmin, tuolloin rakennuksessa on havaittu mm. seuraavat puutteet:

- Nuohousta ei ole suoritettu ainakaan kymmeneen vuoteen
 - Palomuuuri on rikkoutunut
 - Kiukaan savupiippu on katkennut
 - Rakennuksen lämmitykseen käytetään kiuasta ja lämpöpuhaltimia, joiden suojat ovat rikkoutuneet
 - Rakennuksessa on huomattavasti ylimääräistä palokuormaa
- Edellä esitetyt seikat aiheuttavat huomattavan palovaaran, ja näin ollen rakennuksesta aiheutuu ilmeistä vaaraa rakennuksen käyttäjien turvallisuudelle. Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomainen voi kieltää sen käyttämisen.

Valmistelija/esittelijä: jko/as

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, p. 044 755 9333
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus

Polvijärven kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto asettaa kiinteistöllä 607-414-153-14 sijaitsevan asuinrakennuksen käyttökieltoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 10

27.04.2021

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 27.04.2021 § 10

valmistelija/esittelijä as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, puh. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi:

Rakennustarkastajan lupapäätökset

antopäivä
28.09.2020
15.10.2020
22.10.2020
09.11.2020
24.11.2020
16.12.2020
25.01.2021
15.02.2021
01.03.2021
08.03.2021
22.03.2021
25.03.2021
15.04.2021
19.04.2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 10**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihde: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistumet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Polvijärven teknisestä toimistosta.

Postiosoite: Välitie 2, 83700 Polvijärvi

Käyntiosoite: Välitie 2, Polvijärvi, avoinna klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00

Sähköpostiosoite: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 104 6000 (vaihde)