

RAKENNUSPAIKKA 607-414-0098-0025
Kuorevaarantie 105
Kiinteistön nimi YLÄHYVÄRILÄ
Pinta-ala 556084 m²
Kaava Yleiskaava V21208Y12

HAKIJA Hyvärinen Antti Tapani

TOIMENPIDE Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakinaiseen asuinkäyttöön, sekä poikkeuksena uuden päärakennuksen etäisyys rantaviivasta.

Esittelijän teksti Haetaan poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle, sekä uuden päärakennuksen etäisyydelle rantaviivasta maastollisista olosuhteista johtuen.
Rakennuspaikka sijaitsee Pieni-Reuhkan rantavyöhykkeellä, Sotkuman kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

PÄÄTÖSEHDOTUS Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

PÄÄTÖS Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.04.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Polvijärvi 12.04.2022

Allekirjoittaja


Ari Soikkeli
Tekninen johtaja