

Rakennustarkastajan tarkastuskäynti kiinteistöllä 607-414-403-1

Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.04.2022 § 4
65/10.03.00/2022

Rakennustarkastaja on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain § 183 nojalla tarkastuskäynnin 12.5.2021 kiinteistölle 607-414-403-1. Tarkastuskäynnin syynä on ollut ilmoitus naapurikiinteistölle kulkeutuvien valumavesien aiheuttama haitta sekä kiinteistölle aivan naapurikiinteistön rajan tuntumaan rakennettu laituri. Tarkastuskäynnin perusteella kiinteistön omistajalta pyydettiin selvitystä seuraavista asioista:

- Milloin ja miksi kiinteistön luontaista vedenjuoksua on muutettu sekä oma arvio aiheutuvasta haitasta
- Milloin laituri on rakennettu
- Onko edellä mainituista asioista kuultu naapuria

Saadun selvityksen mukaan kiinteistön omistajan näkemys on se, että luontaista vedenjuoksua ei ole muutettu ja laituri on alkujaan rakennettu jo 90-luvulla ja siihen on tehty vain kunnostamis-/rakenteiden uusimistoimenpiteitä.

Selvityksestä on pyydetty vastine naapurikiinteistön omistajalta. Vastineen mukaan laituri on uusi ja luontaista vedenjuoksua on muutettu.

valmistelija: rakennustarkastaja Janne Korpela

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Korpela, p. 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

esittelijä: tekninen johtaja Ari Soikkeli

Päätösehdotus Teknisen lautakunnan lupajaosta päättää:
1. tehdä kohteeseen tarkastuskäynnin keväällä 2022 lumien sulettua erikseen sovittavana ajankohtana.
2. käynnistä ilmoitetaan kummankin kyseessä olevan kiinteistön omistajille.
3. käynnin perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.