

**RAKENNUSPAIKKA** 607-412-0020-0005  
Ruvaslahdentie 162b  
**Kiinteistön nimi** Koivikko  
**Pinta-ala** 3180 m<sup>2</sup>  
**Kaava** Yleiskaava V21208Y12

**HAKIJA** Vuorma Kirsi Hannele

**TOIMENPIDE** Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakinaiseen asuinkäyttöön.

**Esittelijän teksti** Rakennuspaikka sijaitsee Höytiäisen rantavyöhykkeellä, Ruvaslahden kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Ehdotetaan lupaa myönnettäväksi.

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

**PÄÄTÖS** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöksen antaminen** Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.04.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

**Luvan voimassaolo** Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Polvijärvi 12.04.2022

Allekirjoittaja

  
Ari Soikkeli  
Tekninen johtaja