

**RAKENNUSPAIKKA** 607-414-0002-0058  
Luotoniementie 13  
**Kiinteistön nimi** ETELÄRINNE  
**Pinta-ala** 2150 m<sup>2</sup>  
**Kaava** Yleiskaava V160614Y28

**HAKIJA** Holopainen Jani Markus  
Holopainen Maarit Anne Kristiina  
Holopainen Jenna Heidi Emilia

**TOIMENPIDE** Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakinaiseen asuinkäyttöön.

**Esittelijän teksti** Rakennuspaikka sijaitsee Viinijärven rantavyöhykkeellä, Sotkuman kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

**PÄÄTÖS** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöksen antaminen** Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.04.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

**Luvan voimassaolo** Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Polvijärvi 12.04.2022

**Allekirjoittaja**

  
Ari Soikkeli  
Tekninen johtaja