

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Aika 17.05.2022 klo 18:00 - 18:20

Paikka Välitie 2, Polvijärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi	5
§ 16	Maa-aineslupapäätös kiinteistölle 607-414-81-7 Sorakko	7
§ 17	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-236-15	8
§ 18	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Petri Haaranen Maire Kallinen Tuomo Sahlman Merja Hämäläinen Matti Kuronen Riitta	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Kunnanhallituksen edustaja	
Muu	Soikkeli Ari Korpela Janne	Esittelijä Esittelijä	

Allekirjoitukset

Petri Nieminen
puheenjohtaja

Ari Soikkeli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Tuomo Kallinen
pöytäkirjantarkastaja

Merja Sahlman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

Todistaa

Ari Soikkeli

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 13

17.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.05.2022 § 13

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 14

17.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.05.2022 § 14

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Tuomo Kallinen ja Merja Sahlman.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 15

17.05.2022

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.05.2022 § 15
89/10.00.00/2022

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa saada sijoittaa 20kV ilmajohto tilalle 607-413-19-7 Tiensivu. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa. Hakemuksessa on esitetty johdon sijoittamiseksi kaksi vaihtoehtoa suunnitelmakartta VE 1:n ja suunnitelmakartta VE 2:n mukaisesti. Hakija pitää suunnitelmakartta VE 1:n mukaista vaihtoehtoa ensisijaisena.

Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaan haettu sijoittaminen sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 161 mukaisesti:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirjeet kiinteistöjen omistajille. Muistutuksia ei ole tullut.

valmistelija: rakennustarkastaja Janne Korpela

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 15

17.05.2022

Lisätiedot

rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

esittelijä: rakennustarkastaja Janne Korpela

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:

1. että 20 kV sijoitetaan hakijan esittämän suunnitelmakartta VE 1:n mukaisesti.
2. ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 1 Sijaintikartat
- 2 Suunnitelmakartta VE1
- 3 Suunnitelmakartta VE2
- 4 Sähköverkon yleissuunnitelma

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 16

17.05.2022

Maa-aineslupapäätös kiinteistölle 607-414-81-7 Sorakko

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.05.2022 § 16
33/11.01.00.06/2022

Polvijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut 7.2.2022 vireille maa-aineslupahakemus. Hakemus koskee soran ja hiekan ottamista Polvijärven kunnan Sotkuman kylän tilalta Sorakko, rno 607-414-81-7. Alue sijaitsee Polvijärven keskustasta etelään n. 11 km etäisyydellä Joensuuntien länsipuolella.

Kiinteistöllä on ollut aiempaa ottamistoimintaa, ja nyt haetun ottamisalueen läheisyydessä on muutakin ottamistoimintaa.

Hakemuksen mukainen ottamismäärä on 60 000 m³ ja ottamisaika 10 vuotta. Hakemuksessa haetaan myös maa-aineslain § 21 mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

valmistelija: vs. ympäristönsuojelusihteeri Janne Korpela

Lisätiedot

vs. ympäristönsuojelusihteeri Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto (ympäristönsuojeluviranomainen) hyväksyy maa-ainesluvan ja toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja sitä varten asetettavan vakuuden liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

5 Yleiskartta

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 17

17.05.2022

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-414-236-15

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.05.2022 § 17
90/10.03.00/2022

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee näköalatornin rakentamista rantavyöhykkeelle kiinteistölle Kesäranta (607-414-236-15).

Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot

Ari Soikkeli, p 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

6 Poikkeamispäätös kiinteistölle 607-414-236-15

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 18

17.05.2022

Muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.05.2022 § 18

Päätös Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13, § 14, § 18**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihtelu: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Polvijärven teknisestä toimistosta.

Postiosoite: Välitie 2, 83700 Polvijärvi

Käyntiosoite: Välitie 2, Polvijärvi, avoinna klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00

Sähköpostiosoite: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 104 6000 (vaihde)