

Polvijärven myllyn rakennusten ostaminen

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 60

Polvijärven myllyn rakennukset ovat olleet myynnissä huutokaupat.com -palvelussa 23.3.2022 klo 15 mennessä. Polvijärven kunta on tehnyt korkeimman tarjouksen 61 000 euroa.

Myyntiehtojen mukaan korkeimman tarjouksen tehnyt sitoutuu tekemään huutokaupan päätyttyä kirjallisen ostotarjouksen OP Koti Itä-Suomi Oy LKV välityksellä. Huutokaupassa tehty tarjous ei sellaisenaan ole vielä sitova tarjous. Huutokaupan päätyttyä OP Koti Itä-Suomi Oy LKV välittäjä on yhteydessä korkeimman huudon tehneeseen kirjallisen tarjouksen laatimiseksi sekä kauppaprosessin loppuun saattamiseksi.

Kunnan tarkoituksena on ollut rakentaa teknisen toimen käyttöön varastotila. Varastotilan rakentamiskustannukset ovat arviolta 70 000 euroa. Rakennuskustannusten voimakkaan nousun takia on päädytty tekemään tarjous myynnissä olevasta myllyn kiinteistöstä, jossa on valmiit varastotilat sekä muina tiloina lämpimät tilat ja myllyn tilat. Samalla omien varastotilojen rakentamisesta luovutaan. Myllyn tiloja on mahdollista tarjota myllytoiminnasta kiinnostuneille toimijoille.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee mm. kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisen valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Talousarviossa on 100 000 euron määräraha kiinteistöjen hankintaan. Kauppahinta maksetaan em. määrärahasta.

Lisäksi on tarkoituksenmukaista siirtää kauppahinnan osuus pois varastotilojen rakentamiseen tarkoitetuista määrärahoista käytettäväksi tarvittaessa muiden kiinteistöjen hankintaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. päättää ostaa myllyrakennukset Polvijärven kunnalle, hyväksyy tehdyt toimenpiteet ja päättää tehdä myyjälle kirjallisen tarjouksen suuruudeltaan 61 000 euroa myllyrakennusten kauppaprosessin loppuunsaattamiseksi
2. antaa kunnanjohtajalle ja tekniselle johtajalle oikeudet viedä ostoprosessi loppuun ja allekirjoittaa kauppakirjat. Kauppahinta maksetaan kiinteistöjen hankintaan osoitetusta 100 000 euron määrärahasta.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että investointiosan hankkeesta Kiinteistöjen korjaukset ja huolto siirretään 61 000 euroa kiinteistöjen hankintaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ari Soikkeli poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:47.

Valtuusto 14.06.2022 § 17
21/00.02.01/2022

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päättää vain määrärahan siirrosta. Hallintosääntöön perustuen on kunnanhallitus päättänyt

esityksen kohdista 1 ja 2 ja ne eivät ole valtuuston päätösvallassa.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Katja Kajava poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 20:20.